(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Villa

Puerto Banús



Habitaciones: 4	Baños: 4	M²: 285	Precio: 495.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: dhm-532614	Fecha de publicación: 14.06.20

Descripción:

Casa adosada totalmente reformada de 4 dormitorios en la urb. Montepiedra , Nagüeles
Casa adosada con encanto en una de las urbanizaciones más solicitadas de Marbella. Muy luminosa. Orientación sur, sol durante todo el día. La casa cuenta con un pequeño jardín-terraza privado, diseñado con mucho gusto, con toldo eléctrico hecho a medida y salida directamente al jardín y piscinas comunitarias. El amplio salón comedor es muy luminoso, cuenta con aire acondicionado una gran chimenea de hierro de diseño, y una cocina italiana, totalmente nueva. En la segunda planta encontramos un vestidor y dos habitaciones con baños en suite y aire acondicionado. Las dos habitaciones dan a una cálida terraza con mucha luz, cerrada con toldos eléctricos. Por lo que se puede aprovechar la terraza incluso en los meses de invierno o en días de lluvia. En la última planta encontramos el dormitorio principal: un gran cuarto abuhardillado con suelo de madera de Merbau, con una preciosa chimenea de hierro colgante, aire acondicionado y acceso a una soleada terraza con jacuzzi a estrenar, toldo a medida y tarima de madera de Ipe. El cuarto de baño principal tiene vigas de madera, una gran bañera de diseño italiano y una amplia ducha. En el sótano encontramos una gran sala de cine, juegos y gimnasio. Tiene habitación para invitados-servicio, un cuarto de baño completo. Un amplio trastero y cuarto de lavandería. Todo con tarima de bambú. Parking privado y zona privada para almacenar leña. Con equipo de filtros de agua instalados en la salida de agua de la casa entera, por lo que se puede beber desde cualquier grifo protegiendo la piel, el pelo y los electrodomésticos de la cal. Es una urbanización muy céntrica, cerca de colegios y con buen acceso a la carretera. Está solo a cinco minutos de la playa, del centro de Marbella, la Cañada o Puerto Banús.

Aun así es muy tranquila y silenciosa.

Adosada, Nagüeles, Costa del Sol.
4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 250 m², Terraza 35 m².

Posición : Ciudad, Campo, Lado de la Playa, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Cuidad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización.
Estado : Excelente, Reformado Recientemente.
Piscina : Comunitaria.
Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea.
Vistas : Mar, Montaña, Jardín, Piscina, Patio, Urbanas, Bosques.
Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, ADSL / WIFI, Gimnasio, Paddle Tenis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelo de Madera, Jacuzzi, Barbacoa, Doble acristalamiento, Sótano.
Muebles : Opcionales.
Cocina : Equipada.
Jardin : Comunitario.
Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte.
Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.
Categoría : Ganga, Barato, Casas de vacaciónes, Inversion, Reducido, Reventa.

Destacado:

None, None, None, None, None, None, None, None, None, None