(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Villa

Río Real

Habitaciones: 10	Baños: 8	M²: 2.650	Precio: 9.800.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R2259506	Fecha de publicación: 12.05.23

Descripción:INFORMACIÓN GENERAL: La propiedad es uno de los más extraordinario mansiones palaciegas en Marbella con orientación suroeste, situado en una posición privilegiada en la prestigiosa urbanización de Rio Real a unos 4 km al este de Marbella centro y aproximadamente 35 minutos en coche del aeropuerto internacional de Málaga. Esta ubicación privilegiada garantiza la privacidad total y tranquilidad con vistas panorámicas ininterrumpidas excepcionalmente del famoso campo de golf "Golf Rio Real", las montañas de Sierra Blanca y la costa mediterránea hasta África. Propiedad consista de villa principal, villa de invitados y un pabellón todo ubicada en un increíble jardín tropical de 8.100 m2 automáticamente iluminado y regadío con lago ornamental con cascada y dos piscinas. CASA PRINCIPAL: La villa principal diseñada en dos niveles. Nivel de Entrada/Planta Principal: Consiste en una impresionante entrada principal con porte cochera, que avance al impresionante vestíbulo principal con altura doble y acceso directo al gran Árabe/Andalucía inspirado patio central abierto, con una fuente de mármol y una barbacoa, que avance directamente a la gran terraza cubierta. Una extravagante salón principal con chimenea, comedor, comedor de verano tropical con bar y techo de vidrio curvado, garaje para cuatro coches integrado, cocina profesional equipada con desayunador y acceso directo al amplio lavadero y despensa ubicada en la planta baja. El nivel de entrada también cuenta una gran suite principal con sala de estar, vestidor y Jacuzzi, tres dormitorios con baños en suite y. todos los 4 tienen acceso a terrazas privadas cubiertas. Nivel Bajo: El nivel bajo consiste de una habitación doble con baño en suite, servicios de invitados, para señoras y caballeros, sala de juegos, sala de cine, gimnasio y una sala grande con una oficina principal adyacente, que también puede utilizarse como un comedor formal para alojar cómodamente a 14 personas. También hay una oficina de secretaría y apartamento de personal con cocina totalmente equipada, salón, comedor, dos dormitorios y un baño, todo lo cual avance a una terraza cubierta. La planta baja dispone de una sala de lavandería equipada con acceso directo a una sala grande despensa/almacenamiento refrigerado, escondido refugio a prueba de explosiones (bunker) y una

bodega con capacidad para aproximadamente 3.500 botellas con una amplia zona de degustación. CASA DE INVITADOS: La villa de invitados había diseñado en dos niveles, que consta de hall de entrada principal, cocina totalmente equipada y lavadero, aseo para invitados, salón y comedor de nivel repartido y tres habitaciones con baños en suites, dos de los cuales se encuentran en la primera planta con acceso a terraza cubierta privada. PABELLÓN: El pabellón totalmente privado, designado en estilo árabe, con jacuzzi central entre pilares de mármol, bar, vestidor, ducha y baño, con sauna, solario totalmente privado, pero todavía con vistas panorámicas, y acceso a la piscina principal. INFORMACIÓN ADICIONAL: La propiedad cuenta con video vigilancia, sistema de alarma muy sofisticada, Bang & Olufsen sistema audio/visual, sistema de centrales telefónicas y suelo radiante en toda la casa. La propiedad está lujosamente amueblada y estaba construyó a los estándares más altos imaginables utilizando sólo los mejores materiales de calidad, no deja nada para los más exigentes que desean Características: • 10 dormitorios • 8 baños • Servicios de invitados • Vestíbulo de doble altura • Salón principal • Cocina muy grande • Comedor • Bodega • Gimnasio • Spa pabellón • Sauna • Salón de juegos • Salón de cine/TV • Sala conferencia • Oficinas • Bar/salón en estilo tropical • Patio central con fuente • Terrazas cubiertas muy grandes • Lavandería • Bunker • Garaje para 4 coches • Habitación de empleados • Designado en 2 plantas • Casa de invitados de 3 dormitorios • 2 piscinas • Estanco con cascada • Jardín maduro • Vistas panorámicas muy impresionantes • Orientación sur Los dueños son dos empresas españolas. Distancia en coche en minutes: Playa: 5 Amenidades: 7 Marbella: 7 Puerto Banus: 12 Aeropuerto: 35

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Golf, None, None, Parking, None, None