

## Terreno

Ronda



Habitaciones: 0

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 0

Precio: 17.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Referencia: R2350052

Fecha de publicación:  
12.05.23

Descripción: Situado a 5 minutos en coche de la ciudad ancestral de Ronda, en el bello entorno de la Serranía de Ronda, en el corazón de Andalucía. Ronda tiene la infraestructura perfecta, ya que es accesible en coche en buenas carreteras, y el transporte público por las conexiones de autobús y tren. Para llegar al famoso Puerto Banús de Marbella, ya las playas de la Costa del Sol, sólo necesita 40 minutos. Hay unas vistas impresionantes de la propiedad de los pueblos circundantes y el campo. La propiedad tiene enormes posibilidades de desarrollo. Las posibilidades incluyen villa de lujo, Hotel, Bungalows, estudios, centro comercial, centro deportivo. Gasolinera, camping [...]. Hay una tremenda demanda en el área para este tipo de desarrollo para que la reventa de las unidades sea posible. El vendedor de la propiedad está buscando inversionista (s) para comprar el totalmente legal español Ltd, propietario de la propiedad. El estado se encuentra en partes de Ronda, Júzcar, Cartajima y Alpandeire. Descripción de la finca. El área total de la finca es de 1.000 Hectáreas, (GPS de medición 2002). De ellos, se pueden construir 218.000 m<sup>2</sup>. La propiedad está dividida en dos partes desiguales por la Ronda-Algeciras (Gibraltar). La superficie es mountainous, con alturas máximas y mínimas entre 1.450 y 800 mts sobre el nivel del mar, con algunas vistas increíbles de las ciudades en la zona circundante, e incluso el Estrecho de Gibraltar desde

lo alto. Las pistas tienen robles centenarios de antigüedades dispersos a través de ellos. La finca total tiene 7 km de caminos de grava que, cruzan la finca, con 5 entradas a la carretera de Algeciras (4 accesibles en coche), cada una con sus puertas. Un pequeño arroyo nace en esta propiedad, y es la retención de agua durante todo el año, alimentado por más de 20 manantiales naturales. La finca tiene unos 10 Has de terreno plano con olivos jóvenes, muy indicado para un lujoso camping. Descripción de las construcciones existentes. Hay una puerta controlada eléctrica eléctrica con el sistema de la campana. La entrada principal está totalmente asfaltada y tiene unos 700m de largo. Hay un granero industrial con l, 105m2 construidos y una superficie exterior hormigonada de l, 500m2. Agua y 230 / 400-3 de voltaje de fase eléctrica están disponibles, como una pequeña cocina utilizada por los empleados. Hay cuatro edificios en total en el área construida principal. La casa de campo, que está parcialmente renovado, tiene almacenamiento, y 10 establos. Hay un garaje para al menos 4 coches. Todos con agua y electricidad. La casa principal, que en realidad son dos casas separadas sepárate: tiene una superficie total construida de 440m2 con calefacción central, TV vía satélite, cocinas totalmente equipadas, sauna, baños y dormitorios. Alrededor de la casa principal hay una gran terraza, con una piscina climatizada solar. Además de esto hay una casa de huéspedes en la piscina. Otros. Hay un depósito de agua de 80m3 y una bomba de agua sumergida en un pozo de 80 m de profundidad con abundante agua potable. Es posible irrigate los 10 Has. De terreno plano con la instalación de puntos de agua. Alta tensión eléctrica con transformador de 100 KVA de Sevillana Endesa en la propiedad. A 2 km de la casa principal hay otra granja en ruinas, 150 m2, que puede ser reconstruido. Esta casa de campo también tiene su propio agua y el acceso. No hay energía eléctrica allí, pero esto puede ser transportado sobre la propiedad misma. Posibilidades adicionales. Estos son realmente enormes para el inversor con una buena visión a largo plazo. Un Complejo Turístico puede ser construido o se puede invertir en la propiedad de una manera más moderada. El Complejo Turístico podría ser construido parcialmente usando Time Share o vendiendo en una construcción de Leaseback. • La construcción de un Hotel y Bungalows es posible hasta 218.000 m2 en una parte de la finca. • Turismo Rural, en la antigua granja "Cortijo", ya parcialmente reconstruida, con sus caballerizas • Los propietarios del Ltda han logrado obtener la aprobación del Ayuntamiento de Ronda para construir un Complejo Turístico, ya que el sector turístico lo exige. Esto consistiría en un total de 218.000 m2. • Explotación forestal • Caza (conejos, perdices, ciervos, cabras de montaña ...) • Explotación agrícola (Cultivo de olivos y viñedo) • Posibilidad de transformar el terreno plano en un Camping de Lujo (Aproximadamente 10 Has.)

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, None, Parking, None, None