(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Villa

Istán



Habitaciones: 5	Baños: 0	M²: 442	Precio: 1.700.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R2508911	Fecha de publicación: 12.05.23

Descripción:Oportunidad excepcional para el cliente exigente que insiste en una apariencia tradicional para una villa, esta hermosa casa es digna de consideración. Los propietarios actuales han invertido mucho en la incorporación de una amplia gama de mejoras que hacen que la casa se presente en perfectas condiciones con una amplia gama de características. Se accede a la propiedad a través de una atractiva puerta de entrada a un amplio y luminoso hall de entrada. El salón principal conduce directamente e inmediatamente se evidencia una muestra de las sensacionales vistas. El salón se puede cerrar desde el vestíbulo de entrada mediante dos puertas correderas que ayudan a crear una mayor sensación de privacidad. El salón es una estancia amplia y agradable pensada para compartir. Hay iluminación empotrada en el núcleo decorativo y una agradable chimenea. Una gran terraza se accede directamente desde el salón y tiene vistas a la impresionante piscina y áreas de descanso y ofrece vistas al lago y las montañas. Apartado a un lado nos encontramos con el comedor que ha sido creado para ser disfrutado con amigos y familiares y que también está bañado por una espléndida luz natural. Fuera del

vestíbulo de entrada encontramos un baño de invitados que conduce a un pasillo corto que nos guía a la gran cocina de tamaño familiar que está bañada por luz natural. La cocina está totalmente equipada con unidades de calidad e incluye una gama completa de electrodomésticos y equipos eléctricos. Hay una gran isla central y un agradable rincón donde se puede tomar el desayuno. Para aquellos que disfrutan de desayunar al aire libre, una puerta conduce a un acogedor patio andaluz, que es un lugar muy relajante para desayunar mientras planifica su día. Al otro lado de la entrada principal se encuentran dos dormitorios de muy buen tamaño y baños completos de calidad. El dormitorio al frente conduce una vez más directamente a la terraza principal. El nivel superior de la propiedad está reservado para una suite principal simplemente magnífica con techo abovedado, un vestidor y un baño grande y atractivo. También hay un entrepiso al que se accede a través del vestidor. Esta hermosa área se puede utilizar fácilmente como un salón discreto o una zona interna para relajarse. Desde este nivel, se accede a la amplia terraza superior de la casa que actualmente es un lienzo en blanco, pero que podría ser un área de entretenimiento o para tomar el sol más al aire libre. Desde esta terraza las vistas que se disfrutan son sencillamente espectaculares. En el nivel inferior de la casa hay otros dos dormitorios con baños junto con lo que podría ser un cuarto de invitados o para el personal o, alternativamente, podría reservarse como oficina en casa, sala de juegos o gimnasio. Realmente todavía queda potencial para que el nuevo propietario haga ciertos cambios para personalizar verdaderamente la propiedad. Desde este nivel salimos directamente al área de la piscina, que pide ser disfrutada. Hay un garaje y aparcamiento privado para varios coches. El telón de fondo inmediato de la propiedad es un huerto con una variedad de árboles frutales y luego, más allá, un amplio paisaje de ladera virgen. Una propiedad de calidad ofrecida a un precio altamente competitivo, ubicada en una ubicación envidiable que está a poca distancia en coche de tiendas, restaurantes y todos los servicios locales y con el glamour de Puerto Banús, aunque parece estar en otro mundo, también a solo 8 minutos.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, None, None, Parking, None