(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Casas rústicas

Coín



Habitaciones: 9

Baños: 0

M²: 575

Precio: 2.250.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas rústicas

Referencia: R2979920

Fecha de publicación: 12.05.23

Descripción:3 Viviendas en parcela de 46.776m2 !! Ideal para un B&B o una familia grande. Maravillosa Finca Andaluza con una casa principal totalmente reformada, una gran casa de invitados, un bungalow de buen tamaño y establos ubicada en una parcela llana de 46.776m2 en Coin. La propiedad principal en 1 nivel se distribuye de la siguiente manera: Hall de entrada grande y luminoso con techos altos, 2 salas de estar independientes, amplia cocina con despensa, 4 habitaciones dobles con baños en suite. El dormitorio principal tiene un vestidor adicional. La casa principal ha sido completamente renovada en mayo de 2021 (azulejos, instalaciones centrales de aire acondicionado, ventanas de doble acristalamiento, baños, etc.) Casa n2: La casa de invitados tiene un amplio salón con una estupenda estufa de leña, 3 habitaciones dobles con baños en suite y una cocina totalmente equipada. Preciosas terrazas soleadas alrededor de la casa y fácil acceso a la piscina. Casa n3: Cerca del Cortijo encontrará varias construcciones que incluyen un almacén, un bungalow con un dormitorio, un baño, cocina, comedor, sala de estar. Establos: 5 establos grandes en la parte trasera del cortijo con un área dedicada a los

caballos. Hay un área separada adicional (debajo de la zona de la piscina), aproximadamente de unos 100m2 que también se podría convertir en un pequeño apartamento o una sala de juegos. El exterior está compuesto por hermosos jardines con riego automático, varias áreas de descanso, una gran piscina con 100% de tranquilidad y privacidad, cancha de paddle, área de establos y gallinero. La parcela es prácticamente llana y totalmente vallada con varios árboles frutales como 400 naranjos, 130 olivos y 150 mandarinos. El punto positivo a tener en cuenta es que aunque la Finca no cuenta con una certificación ecológica, no se utilizan fertilizantes, insecticidas o fungicidas químicos, por lo que la tierra y los árboles están limpios. En cuanto al agua, es de agua corriente y tiene 3 pozos. El primero, el más antiguo, se encuentra a unos 200 metros del río, a una profundidad de 15 metros por lo tanto más bajo que el nivel del río, además de una cisterna de reserva. Los otros 2 se encuentran al final de la Finca. Para que nunca te quedes sin agua. Terreno 46.776m2. Superficie total construida 575,86m2. Piscina 111,69m2. IBI 2.588 € por año. Casa principal construida año 1950. Distancias: Centro comercial La Trocha: 6,5 km Aeropuerto de Málaga: 35km Marbella: 32 km

---

Destacado:

Piscina, None, None, Parking