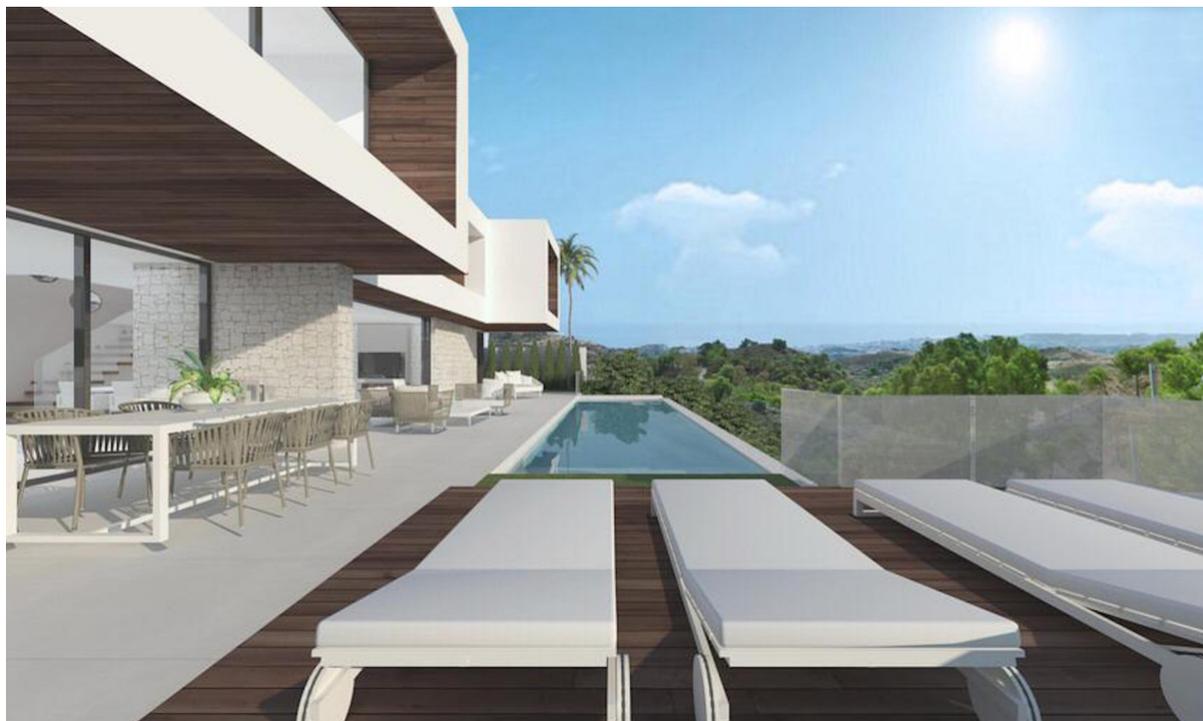


## Villa

Mijas



Habitaciones: 4

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 417

Precio: 1.150.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R3190387

Fecha de publicación:  
12.05.23

Descripción: Ponemos a su disposición la venta de esta villa de diseño llave en mano, con extraordinarias vistas al mar, situada en la urbanización Lomas de Mijas. La obra comenzará posteriormente a la firma del contrato con el comprador, para que así elija las calidades y distribución. CUADRO DE SUPERFICIES: PLANTA BAJA 1.- Salón-comedor 60.00 m<sup>2</sup> 2.- Cocina 20.58 m<sup>2</sup> 3.- Hall 3.05 m<sup>2</sup> 4.- Baño 1 3.40 m<sup>2</sup> 5.- Dormitorio 1 11.69 m<sup>2</sup> 6.- Porche cubierto 40.36 m<sup>2</sup> 7.- Lámina de agua 39.30 m<sup>2</sup> Superficie útil 98.72 m<sup>2</sup> Superficie construida 131.35 m<sup>2</sup> PLANTA ALTA 8.- Hall 13.10 m<sup>2</sup> 9.- Dormitorio 2 13.00 m<sup>2</sup> 10.- Dormitorio 3 16.00 m<sup>2</sup> 11.- Baño 2 7.10 m<sup>2</sup> 12.- Dormitorio ppal 20.10 m<sup>2</sup> 13.- Vestidor 11.75 m<sup>2</sup> 14.- Baño suite 7.60 m<sup>2</sup> 15.- Terraza cubierta 1 6.55 m<sup>2</sup> 16.- Terraza cubierta 2 4.32 m<sup>2</sup> 17.- Terraza cubierta 3 12.60 m<sup>2</sup> Superficie útil 88.65 m<sup>2</sup> Superficie construida 121.84 m<sup>2</sup> PLANTA SÓTANO 18.- Espacio diáfano 116.50 m<sup>2</sup> 19.- Trastero 9.40 m<sup>2</sup> 20.- Instalaciones 9.15 m<sup>2</sup> Superficie útil 135.05 m<sup>2</sup> Superficie construida 164.12 m<sup>2</sup> SUPERFICIE TOTAL ÚTIL 322.42 m<sup>2</sup> SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA 417.31 m<sup>2</sup> FORMA DE PAGO: 1. RESERVA DE VIVIENDA: 8.000€ 2. COMPRA DE LA PARCELA: 268.000€ Impuestos: I.T.P. 7 %: 19.320€ 3. FIRMA DE CONTRATO LLAVE EN MANO: 156.500€ Impuestos: I.V.A. 10 %: 15.650€ 4. FINALIZACIÓN DE LA OBRA DE CIMENTACIÓN DE LA VIVIENDA: 156.500€ Impuestos: I.V.A. 10 %: 15.650€ 5. FINALIZACIÓN DE OBRA DE ESTRUCTURA DE VIVIENDA: 156.500€ Impuestos: I.V.A. 10 %: 15.650€ 6. FINALIZACIÓN DE CERRAMIENTO DE VIVIENDA Y PAREDES INTERIORES: 270.000€ Impuestos: I.V.A. 10 %: 27.000€ 7. CERTIFICADO DEL ARQUITECTO DE QUE EL 80 %

DE LA OBRA/CONSTRUCCIÓN ESTÁ REALIZADA: 100.000€ Impuestos: I.V.A. 10 %: 10.000€ 8. CERTIFICADO DE ARQUITECTO DE FINALIZACIÓN DE OBRA: 34.500€ Impuestos: I.V.A. 10 %: 3.450€ Precio: Impuestos: Total: 1.150.000 € 106.720 € 1.256.720 El precio de la casa no incluye impuestos y tarifas sobre la compra y que el adquirente tiene que pagar. Tiene que pagar 7% en la trama, además de las tarifas notariales y el registro.

---

Destacado:

Obra nueva, Vistas al mar, None, None, None