(+34) 602 508 361

DREAM HOUSE MARBELLA

info@marbella-dreamhouse.com

Villa

Sotogrande Alto



Habitaciones: 6	Baños: 6	M²: 1.132	Precio: 2.600.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R3267028	Fecha de publicación: 12.05.23

Descripción:GRAN BAJADA DE PRECIO!!! Es una oportunidad de adquirir esta impresionante villa en primera linea y vivir la sensación de estar en una casa colonial, con un toque de reminiscencia africana, una verdadera villa en primera línea de golf con magníficas vistas sobre el lago artificial del campo de golf Almenara diseñado por Dave Thomas, así como las colinas circundantes y el campo en la distancia. Situado en Sotogrande Alto, brinda privacidad y exclusividad a la vez que se puede acceder fácilmente a los clubes de playa, el puerto y puerto deportivo de Sotogrande, campos de polo y otros campos de golf de Valderrama, Real Club de Sotogrande, La Reserva, San Roque y La Cañada. Una residencia luminosa y muy espaciosa diseñada para que todas las habitaciones principales tengan Orientada al sur para poder disfrutar de las puestas de sol sobre jardines, lago y colinas. La propiedad ofrece lo siguiente: • Puerta de entrada con entrada generosa que conduce al patio de entrada y la casa principal • Hall de entrada a cada lado con 2 grandes suites dobles y tocador para invitados que desciende por las escaleras para bajar el nivel de un tragaluz acristalado junto a la sala de estar, el vestíbulo y el comedor • Gran salón (aprox. 100 metros cuadrados) con techos de 3,5 m de altura que conducen a la terraza orientada al sur • Generoso comedor separado conduce a una terraza envolvente con impresionantes vistas; • Cocina y lavadero separados • Dormitorio principal en la planta superior, con vestidor separado y dos oficinas

privadas para él / ella, dos balcones privados con vista a los lagos y al campo de golf • Dos habitaciones dobles grandes con baño adicionales, que conducen directamente al jardín y piscina • Sala de juegos • Cuarto de televisión • Cine con bar totalmente equipado, pista de baile y tocador • Dos grandes trasteros • Varias terrazas con dos comedores exteriores fuera del salón y del comedor; • Calefacción y refrigeración por suelo radiante en todas partes; • Garaje para tres autos; y • Caldera / cuarto de servicio. • Apartamento para el personal separado con cocina americana. Amplios jardines orientados al sur con césped salpicado de árboles, arbustos en flor y vallado adentro por maduros adelfas y un putting green. Piscina infinita (12.5 X 6.5 m) con contigua chiringuito que incluye barra, refrigerador, lavaplatos y alacenas. Parcela: 3.500 m2 aprox. Construido: 1.307,34 incluyendo garajes m2. Habitaciones: 5 + 1 en piso separado Baños: 5 (+1 en piso separado) y dos tocadores Terrazas: 175,13 m2. Piscina: piscina infinita privada de 12.5x6.5m aprox.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Golf, None, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None