

---

## Terreno

San Pedro de Alcántara



Habitaciones: 0

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 900

Precio: 1.100.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Referencia: R3287209

Fecha de publicación:  
12.05.23

---

Descripción: Parcela comercial con futura licencia residencial en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella. Parcela de 5620 m<sup>2</sup> con nave con una superficie de 748 m<sup>2</sup>, 900 m<sup>2</sup> interiores, almacén con futuras posibilidades de construcción residencial arriba de la nave al norte de la ciudad de San Pedro cerca del lago de las Medranas. Amplio estacionamiento y parte de terreno con aguacates, riego y alberca. El edificio comercial está preparado para construir apartamentos en la parte superior tan pronto como se apruebe el nuevo PGOU de Marbella, y también se permitirá la construcción de la tierra restante. Vistas hacia el oeste, lago, y norte, montañas y campo. A pocos minutos en coche de la autopista A7, la ciudad de San Pedro, Guadalmina Alta y todas las instalaciones. Los contratos de alquiler expirarán en los próximos años. Registro oficial del edificio aprobado. Interesante oportunidad de inversión.

---

Destacado:

None, None, Parking, None, None