
Comercial

Marbella



Habitaciones: 0

Baños: 2

M²: 120

Precio: 650.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Referencia: R3297205

Fecha de publicación:
12.05.23

Descripción: Es un local de 120 m² + 30 m² de terraza privada de uso gratuito y 7 mts de fachada. El local está preparado para cualquier uso, recién reformado, listo para entrar, nuevas instalaciones, aire acondicionado, salida de humos, dos baños (adaptado minusválidos), gran escaparate y posibilidad de plazas de Parking en el mismo edificio. Situado junto Ricardo Soriano, una de las zonas más transitadas de Marbella, en el Edificio con 260 viviendas y oficinas, y una gran zona de locales en planta calle, a 50 mts de la playa y junto a zonas comerciales. En las zonas comunes del edificio cuenta con Piscina y Solarium. El local se alquila según aparece en las fotos que adjunto a continuación, SIN TRASPASO. El local está preparado para cualquier uso, también para Restaurante (con Salida de Humos). En función del negocio o la actividad a que se dedique, el inquilino necesitará gestionar la Licencia encargando el proyecto desde el principio (Coste aproximado 1,700.-€; 50% al encargo 50% al consecución).

Destacado:

Aire acondicionado, Parking