(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Villa

Cerros del Aguila



Habitaciones: 5	Baños: 4	M²: 394	Precio: 1.195.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R3301729	Fecha de publicación: 12.05.23

Descripción:Buscas una vivienda de las que pocas hay en España? La que a la vez de aportarte calidez y todas las comodidades de un hogar, respete el medio ambiente al 100% y puedas vivir en condiciones óptimas para tu salud? Sigue leyendo a continuación que te damos mas lujo de detalles!! Exclusiva y lujosa villa en Mijas costa con Certificado Energético clase A. Inspirada en los principios de construcción Finlandesa, esta preciosa villa ha sido diseñada y construida por su mismo propietario cuidando hasta el más mínimo detalle. Consta de 5 habitaciones, 3 baños (2 de ellos en-suite) y 2 aseos. Triple acristalamiento en todas las ventanas y puertas de acceso a balcones o terraza de la misma. La estructura, a diferencia de las construcciones habituales, es de piezas de madera de 14.5 cms y una capa aislante del mismo grosor de material ecológico reciclado con tratamiento ignífugo. Ésto junto al triple acristalamiento de sus puertas y ventanas, proporciona un gran aislamiento, lo cual permíte permanecer o andar dentro de la misma en invierno sin necesidad de usar ropa de abrigo. Por esta misma razón, el aire que se mantiene dentro es completamente seco, lo cual favorece a aquellas personas con problemas respiratorios, alergias o astma, las cuales empeoran en espacios húmedos o propensos a ello. Tiene tambien dos equipos de renovación de aire, lo cual enfría y purifica el aire de la casa sin necesidad de abrir puertas o ventanas. Todas las zonas mas propensas a humedad en la casa (ej: cocina, baños, etc..) están protegidas por una capa interior de material resistente al agua bajo el enlosado y alicatado. Cuenta con suelo radiante en toda la casa, el cual se calienta a través de un circuito de agua que tiene instalado. Este agua es calentada a través de 14 paneles solares colocados en el tejado y se almacena en un depósito de 1500 litros desde el cual se abastece el circuito. Para el agua doméstica cuenta con otro depósito de 350 litros. En el exterior de la misma, a la entrada, no encontramos

con una zona de almacenamiento diseñada para guardar los equipos de golf. Este mismo espacio puede ser destinado a almacenamiento de otros útiles de la casa o el jardín ya que así estarían mas al alcance. Cuenta con dos puertas independientes de acceso a los garajes (2 plazas exteriores y 3 cubiertas). Gran zona de almacenaje en el garaje subterráneo. A través del salón accedemos a la parte exterior trasera de la vivienda donde encontramos el porche con una amplia y bien acondicionada zona de Barbacoa cubierta donde disfrutar con la familia o amigos a los pies de una preciosa piscina "Infinity" adornada de una pequeña y hermosa cascada. Cuenta con mesa para unos 12 comensales de diseño exclusivo con base de madera. Junto a la piscina encontramos la sauna exterior, construida sobre una base con ruedas, para facilitar la limpieza y pintura de la pared adyacente a la misma. Distribuido en 3 plantas, el primer dormitorio se encuentra en la planta de entrada con baño en-suite. En esta misma planta existe la opción de construir un cuarto adicional si se quisiera, estando esta zona preparada con todo lo necesario para su construcción, vigueria y estructuras, conexiones eléctricas, tomas de TV,... Los dormitorios restantes están distribuidos 2 en la primera planta, uno de ellos con baño en-suite también y los 2 restantes en la planta baja/sótano y uno de ellos con baño en-suite también. Ésta última planta que hemos mencionado es completamente independiente, ya que dispone de salón con chimenea, 2 dormitorios, baño, sauna interior y cocina completamente equipada para poder hacer vida independiente en la misma. Cuenta con un acceso directo a la misma desde el mismo que accede al garaje cubierto de la propiedad. Esta opción da completa privacidad tanto para invitados como mayor comodidad para los mayores de la familia, ya que todo se encuentra distribuido en un mismo nivel. Cuenta con un sistema de seguridad a través de alarma con conexión directa a la central. Sin duda una opción para vivir todo el año como también para inversión, ya que la misma cuenta con todos los permisos y acondicionamiento estipulado para alquiler turístico. La urbanización cuenta con patrulla de seguridad las 24h. Esta situado en una zona de Mijas Costa donde la tranquilidad reside. A pocos minutos a pié tendrá la oportunidad de disfrutar de la naturaleza en el parque (actualmente en proyecto por el Ayuntamiento de Mijas) calificado como el mayor parque de Andalucía. A 5 mins en coche de centro comercial, restaurantes y supermercado. En coche: A 5 mins de Fuengirola A 7 mins de La Cala de Mijas A 20 mins de Marbella A 25 mins del Aeropuerto de Málaga

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, Golf, None, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None, None