

Villa

Sotogrande



Habitaciones: 4

Baños: 5

M²: 580

Precio: 780.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R3313285

Fecha de publicación:
12.05.23

Descripción:*** OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN *** Exclusiva Villa A Reformar en Zona C de Sotogrande *** 4 Habitaciones, 4 Baños (3 de ellos Ensuite) y Aseo para Invitados *** Apartamento de Invitados *** Jacuzzi y Piscina Privada con Solárium, Espacioso Jardín, Terrazas y Porche con BBQ *** Garaje Cubierto con 2 Plazas de Aparcamiento y Espacio Extra en el Exterior *** Terreno de 1230 m2 *** Ubicación Ideal: Lujosa Urbanización de Sotogrande *** A 15 Minutos de Gibraltar y Estepona *** Esta exclusiva villa consiste en una gran oportunidad para hacerse con una vivienda que, mediante una reforma, puede triplicar su valor actual debido a la cantidad de metros cuadrados y ubicación ideal. Se encuentra en una zona fantástica en Sotogrande, concretamente en la Zona C, con fácil acceso a la playa, Marina de Sotogrande, Santa María Polo Club, centro comercial, International School Sotogrande y demás comodidades. El centro de Estepona y el aeropuerto de Gibraltar están a tan solo 15 minutos en coche, mientras que Marbella se encuentra a 25 minutos. Actualmente, la villa presenta el nivel bajo con un espacioso hall de entrada conectado al aseo para invitados. Hay un primer salón con sofás y TV con ventanales de suelo a techo que dirigen al solárium y la piscina. El segundo salón con chimenea está conectado a la zona de comedor, ambas orientadas al jardín con porche exterior y BBQ. Por su parte, la cocina está totalmente

equipada y amueblada, con despensa, lavadero independiente y una especie de bodega integrada en la pared. El segundo nivel consiste en un espacioso hall de entrada con acceso a la terraza que dirige a las habitaciones. La suite principal con terraza privada, que tiene su propio vestidor, baño ensuite y un área para integrar la sala de estar. Las otras dos habitaciones de invitados son dobles, con armarios empotrados, acceso a la terraza y baños ensuite. Hay un apartamento para invitados que es independiente a la villa, está totalmente equipado con su propio porche exterior, salón, cocina, habitación principal con armarios empotrados y espacioso baño ensuite. En cuanto a las calidades, cuenta con calefacción por gas, aire acondicionado centralizado, suelos de porcelana (resistentes y de fácil limpieza), armarios empotrados, riego automático, ventanales de doble acristalamiento, puerta blindada y rejas. Además, viene con un garaje privado con suficiente espacio para dos coches grandes. Se trata de una gran inversión para el futuro que puede ser usada como residencia permanente o casa de vacaciones, ya que su ubicación está en constante revalorización. La zona es cómoda, segura y privada, para disfrutar de un estilo de vida tranquilo. Para más información, contacte con nosotros.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None