

## Villa

Pueblo Nuevo de Guadiaro



Habitaciones: 5

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 380

Precio: 680.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R3361990

Fecha de publicación:  
12.05.23

Descripción: Gran villa ubicada en el centro de Pueblo Nuevo, cerca de todos los servicios y de las tranquilas playas de Alcaidesa o Torreguadiaro. Esta villa es una muy buena inversión tanto para una casa principal como para una casa de vacaciones. Consta de 5 dormitorios, 4 cuartos de baño, un gran salón y un gran comedor desde el que tiene acceso a una pequeña terraza soleada con vistas al sur y al mar. La cocina típica andaluza es muy apreciable y práctica. Totalmente equipado, tiene una gran mesa de comedor y grandes armarios. Un gran pasillo conduce a los 4 dormitorios y sus baños. Desde la sala de estar se accede a la otra parte de la casa, donde se encuentra la suite principal y su cuarto de baño, un gran trastero y una gran sala de estar, todo dividido sobre 2 plantas. Esto le permite si lo desea, dividir la casa en 2 para tener una fiesta con 4 dormitorios, 3 cuartos de baño y un pequeño apartamento con dormitorio, cuarto de baño y sala de estar. Ideal para alquilar, invitar a tus amigos o una parte separado para los niños mayores. La villa tiene un gran jardín con piscina, una ducha al aire libre y una zona de barbacoa muy agradable con terraza. A solo 5 minutos andando del centro de la ciudad, donde podrá disfrutar de pequeñas tiendas locales, bares, restaurantes típicos andaluces y supermercados más grandes. Los colegios primarios y secundarios también están a poca distancia. A pocos minutos está Sotogrande, conocido por su puerto deportivo, sus famosos campos de polo y sus diversos campos de golf como Almenara Golf, Real Club

Valdemara, Sotogrande Golf Club o los campos de golf de La Alcaidesa. La escuela internacional más grande de España conocida por su prestigiosa enseñanza también se encuentra en Sotogrande. A solo una hora del aeropuerto de Málaga y a 20 minutos de Gibraltar, Pueblo Nuevo es un punto estratégico para una vida familiar pacífica. Disfrutarás de las playas de arena locales, la tranquila campiña andaluza e incluso podrás practicar piragüismo en el río Guadiaro. No dude en hacer una cita para obtener más información o para una visita.

---

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, None, None