

Villa

Almogía



Habitaciones: 10

Baños: 10

M²: 1.207

Precio: 2.495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R3384496

Fecha de publicación:
12.05.23

Descripción: Precioso Cortijo en Almogía, Andalucía. La finca tiene un patio interior, una casa para los cuidadores de la finca y una plaza de toros adaptada profesionalmente para los toros. Se accede a la propiedad por un camino privado en muy buenas condiciones que conduce hasta el Cortijo Andaluz. Una gran puerta de madera da acceso al patio central. El Cortijo se remonta al siglo XVIII y fue restaurado en los años '40, conservando su encanto original. Cuenta con un total de 18 dormitorios, 15 baños, una capilla, un salón, una cocina y un comedor con capacidad para 30 personas. Al lado del comedor hay una cocina con parrilla y horno con un extractor de aproximadamente de 25 m², algo realmente espectacular! En el exterior hay una terraza cubierta con vistas al jardín / campo y una piscina privada. Hay varios trasteros amplios junto a la casa. Estos se podrían convertir fácilmente en alojamiento adicional. También hay una habitación que es ideal para una bodega. Además de la vivienda principal, hay una casa independiente con dos dormitorios, un cuarto de baño, una cocina y una salón La finca está rodeada por montañas ofreciendo una vistas y un paisaje espectacular. La propiedad tiene un manantial

de agua natural, cuevas y una cascada. También tiene 2 pozos privados que suministran agua a toda la propiedad. El agua del pueblo se puede reconectar si fuera necesario. La arboleda que rodea esta finca es principalmente olivos, almendros, higos, algarrobos y robles. Este Cortijo ofrece un mucho potencial turístico, es ideal para un hotel boutique o un negocio de turismo rural ofreciendo visitas guiadas del paisaje natural de interés geológico, excelentes rutas de equitación, catering para eventos, corridas de toros o eventos ecuestres, etc. La propiedad no tiene electricidad. Tiene un campo de paneles fotovoltaicos que generan electricidad a toda la propiedad. Sin embargo, la electricidad puede conectar. También hay 2 invernaderos. Es una propiedad excepcional y única. Ubicado a 45 minutos del aeropuerto de Málaga y una hora de la playa. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Destacado: