
Terreno

San Diego



Habitaciones: 0

Baños: 0

M²: 530

Precio: 255.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Referencia: R3389851

Fecha de publicación:
12.05.23

Descripción: PARCELA PARA VILLA INDEPENDIENTE con una superficie de 1.143 m² con un hermoso PROYECTO de una MODERNA VILLA de ESTILO CONTEMPORANEO, con una superficie total de construcción de 530 m², incluidas las terrazas. Ubicado en la localidad de Manilva, junto a la prestigiosa urbanización de Sotogrande, orientada al sur, con vistas panorámicas sobre el mar, Gibraltar, el campo y la costa de África. Ubicada a tan solo 10 minutos andando de magníficas playas, 5 minutos conduciendo hasta el atractivo Puerto de La Duquesa y Torre Guadiaro, donde encontrará todo tipo de servicios y zonas de ocio. Situada en una urbanización con todos los suministros en perfecto estado. INCLUYE PROYECTO VISADO Y LICENCIA EN TRÁMITES., Valoradas ambas cosas en 60.000€. El diseño de esta villa es moderno y fresco. Las líneas horizontales, paralelas al mar, crean una forma simétrica. Distribuida en 2 niveles más sótano, esta espaciosa villa en la Costa del Sol está abierta a modificaciones, también a elegir las calidades. Los techos en la sala de estar tienen más altura y las paredes con grandes ventanales proporcionan una hermosa luz natural al interior de la vivienda. La planta primera disfruta de grandes ventanales que también proporcionan abundante luz natural a todas las habitaciones. La villa ha sido diseñada para maximizar el flujo interior-externo que es tan esencial para la vida tropical. Las características del agua alrededor de la villa le dan un factor Zen de paz y tranquilidad. Los grandes ventanales, hacen que el espacio aparezca más amplio y suaviza la casa con el ambiente exterior. Esta villa ha sido diseñada utilizando las últimas técnicas para tener un edificio ecológico y de bajo mantenimiento. El diseño de plano abierto acentúa la relación entre exterior e interior, dando lugar a un espacio único y armonioso. El

dormitorio principal tiene vestidor y disfruta de un lujoso baño en suite. El interior de la casa ha sido diseñado para ser fluido y continuo. Diseñado con diferentes zonas de estar para la luz del día y la tarde según la exposición al sol. Nuestros diseñadores de interiores trabajarán con usted para encontrar las mejores opciones en muebles y acabados. Cada elemento, desde la arquitectura que da forma al edificio hasta el más mínimo detalle de diseño, sigue la misma filosofía y utiliza el mismo lenguaje. Esta villa está estratégicamente ubicada en la Costa del Sol, muy cerca de varios puertos: Duquesa y Sotogrande. Encontrará todo tipo de servicios y comodidades como restaurantes, escuelas internacionales, polo y golf en cuestión de minutos. Estas villas están hechas para vivir cómodamente, con impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a un corto paseo de preciosas playas. EXCELENTE PROYECTO, que debería ser visitado!!.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, Parking, None