(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Terreno

San Diego



Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 530	Precio: 255.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R3389851	Fecha de publicación: 12.05.23

Descripción:PARCELA PARA VILLA INDEPENDIENTE con una superficie de 1.143 m2 con un hermoso PROYECTO de una MODERNA VILLA de ESTILO CONTEMPORANEO, con una superficie total de construcción de 530 m2, incluidas las terrazas. Ubicado en la localidad de Manilva, junto a la prestigiosa urbanización de Sotogrande, orientada al sur, con vistas panorámicas sobre el mar, Gibraltar, el campo y la costa de África. Ubicada a tan solo 10 minutos andando de magníficas playas, 5 minutos conduciendo hasta el atractivo Puerto de La Duquesa y Torre Guadiaro, donde encontrará todo tipo de servicios y zonas de ocio. Situada en una urbanización con todos los suministros en perfecto estado. INCLUYE PROYECTO VISADO Y LICENCIA EN TRÁMITES., Valoradas ambas cosas en 60.000€. El diseño de esta villa es moderno y fresco. Las líneas horizontales, paralelas al mar, crean una forma simétrica. Distribuida en 2 niveles más sótano, esta espaciosa villa en la Costa del Sol está abierta a modificaciones, también a elegir las calidades. Los techos en la sala de estar tienen más altura y las paredes con grandes ventanales proporcionan una hermosa luz natural al interior de la vivienda. La planta primera disfruta de grandes ventanales que también proporcionan abundante luz natural a todas las habitaciones. La villa ha sido diseñada para maximizar el flujo interior-exterior que es tan esencial para la vida tropical. Las características del agua alrededor de la villa le dan un factor Zen de paz y tranquilidad. Los grandes ventanales, hacen que el espacio aparezca mas amplio y suaviza la casa con el ambiente exterior. Esta villa ha sido diseñada utilizando las últimas técnicas para tener un edificio ecológico y de bajo mantenimiento. El diseño de plano abierto acentúa la relación entre exterior e interior, dando lugar a un espacio único y armonioso. El

dormitorio principal tiene vestidor y disfruta de un lujoso baño en suite. El interior de la casa ha sido diseñado para ser fluido y continuo. Diseñado con diferentes zonas de estar para la luz del día y la tarde según la exposición al sol. Nuestros diseñadores de interiores trabajarán con usted para encontrar las mejores opciones en muebles y acabados. Cada elemento, desde la arquitectura que da forma al edificio hasta el más mínimo detalle de diseño, sigue la misma filosofía y utiliza el mismo lenguaje. Esta villa está estratégicamente ubicada en la Costa del Sol, muy cerca de varios puertos: Duquesa y Sotogrande. Encontrará todo tipo de servicios y comodidades como restaurantes, escuelas internacionales, polo y golf en cuestión de minutos. Estas villas están hechas para vivir cómodamente, con impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a un corto paseo de preciosas playas. EXCELENTE PROYECTO, que debería ser visitado!!.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, Parking, None