

## Comercial

Puerto Banús



Habitaciones: 0

Baños: 1

M<sup>2</sup>: 412

Precio: 4.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Comercial

Referencia: R3395095

Fecha de publicación:  
12.05.23

**Descripción:** ¿Está buscando una oportunidad de inversión sólida en una ubicación privilegiada? No busque más allá de este impresionante local comercial situado cerca del famoso Puerto Banús, conocido por sus tiendas de alta gama y su estilo de vida de lujo. Con unos impresionantes 412 metros cuadrados, este local funciona actualmente como una tienda de muebles de lujo, y se puede vender tanto con o sin el negocio. El precio para el paquete completo, incluyendo muebles coste neto de 250.000 euros, pantallas de plasma valoradas en 40.000 euros, un camión, y un negocio de éxito. Pero no es sólo el precio lo que hace de este local una inversión inmejorable - es la ubicación. Con un tráfico significativo en el área y estacionamiento privado disponible, su nueva empresa de negocios seguramente atraerá una corriente constante de clientela de alta gama. Este local cuenta con un impresionante historial empresarial de 20 años y una base de clientes dedicada, lo que garantiza un flujo de ingresos constante durante los próximos años. Techos altos de 7,5 metros permiten un montón de espacio para mostrar sus productos, e incluso hay la posibilidad de añadir un piso adicional para maximizar el espacio. Como ventaja adicional, este negocio tiene derechos exclusivos para vender productos de Fendi Casa - una marca de muebles de lujo buscada que seguramente atraerá la atención de compradores exigentes. El local está en perfecto estado, con personal profesional a mano para ayudarle con el funcionamiento diario de la empresa, que requiere un personal mínimo. Y con un amplio catálogo de productos y proveedores de confianza en su lugar, usted puede golpear el terreno corriendo desde el primer día. No se pierda esta oportunidad excepcional de invertir en un negocio próspero en una ubicación inigualable. Contáctenos hoy para programar una visita y comenzar a construir su futuro con este impresionante local comercial.

Destacado:

Aire acondicionado, None, None, None