

## Villa

Elviria



Habitaciones: 4

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 299

Precio: 955.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R3413251

Fecha de publicación:

12.05.23

**Descripción:** Situada en Elviria, Marbella Este, esta villa se encuentra en una zona residencial muy cerca de todos los servicios y de la playa. La villa fue construida en 2003. Se distribuye en cuatro plantas y dispone de ascensor desde el sótano hasta la primera planta. Segunda planta (Solárium con vistas al mar) Primera planta (3 habitaciones y 2 baños). Planta baja (recibidor, aseo de invitados, cocina, salón comedor, 1 dormitorio con baño). Sótano (área de lavado y sala de estar) Un amplio y luminoso salón con chimenea y comedor con acceso a la terraza ya la piscina, una cocina totalmente amueblada y equipada y un aseo de invitados. Desde la azotea se puede disfrutar de las fantásticas vistas panorámicas al mar ya la montaña. Otras características incluyen calefacción por suelo radiante en la planta baja, aire acondicionado f/c, doble acristalamiento, persianas, suelos de mármol, etc. La distancia a supermercados, restaurantes, tiendas, bancos, etc. es inferior a 1 km y la distancia a la playa es de aproximadamente 1,8 km. Hay una zona de aparcamiento para un coche y no está cubierta. Esta es una residencia familiar ideal o una buena casa de vacaciones con un gran potencial de alquiler.

Destacado:

Piscina, None, None, Parking, None