

## Villa

Estepona



Habitaciones: 7

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 285

Precio: 1.550.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R3417151

Fecha de publicación:

12.05.23

**Descripción:** Esta villa rústica y querida está ubicada en la creciente y lujosa ciudad de Benahavis, a solo 2 km de las impresionantes playas locales. El hogar tiene un potencial ilimitado, como se usaba anteriormente como bar / restaurante y b & b es una rara oportunidad de inversión. La propiedad ha sido adaptada para albergar a una variedad de huéspedes, todos los cuales comparten acceso a los hermosos terrenos del país. En la entrada, hay magníficas vistas al jardín, la piscina y la montaña que ofrecen una total privacidad. A través de la puerta principal hay un gran hall / área de recepción equipada con un bar y un comedor íntimo. A través de la sala de estar principal hay una gran cantidad de luz natural debido al espacio que se ofrece y la extensión que conduce directamente a la terraza principal de la propiedad. Una terraza cubierta, que ofrece unas vistas impresionantes de la vegetación de las propiedades y camas de flores, una gran piscina y el valle de Benahavis. En esta sección de la casa hay tres habitaciones dobles grandes, todas con un lavabo independiente para aumentar la comodidad de los huéspedes y un baño grande adicional completamente equipado. Debajo y con acceso directo a la gran piscina de la propiedad, se encuentra la suite de la piscina, que ofrece una terraza privada con impresionantes vistas, un dormitorio de buen tamaño con mucho espacio de guardarropas y un baño grande con bañera. En la parte trasera de la casa hay un inodoro y una ducha para invitados que se colocan por separado, perfectos para el uso en

verano al aire libre. Los pintorescos escalones de piedra conducen a uno de los patios de varias propiedades, rodeados de lechos de rosas. Esto conduce a un apartamento independiente, que alberga una gran sala de estar y comedor, un dormitorio doble y un baño con bañera. A pasos de la entrada a esta área de la propiedad se encuentran los establos, que son especialmente espaciosos y ofrecen refugio adicional en el exterior con un gran prado. Al final del paddock y en el borde de los terrenos de las propiedades hay un camino pintoresco que da acceso a la parte superior de la propiedad. Aquí se encuentra una "casita" independiente con espacio para cuatro personas. La propiedad también cuenta con una zona de barbacoa cubierta con un gran patio ideal para el entretenimiento. La piscina mide 12 x 6 metros, rodeada de vegetación que incluye naranjos, limoneros, aguacates y papayas. La parcela tiene un total de 10.000 m<sup>2</sup> ofreciendo tierra hacia el hermoso río que se encuentra en el corazón del valle. Se puede acceder a la playa a pie y toma poco más de media hora. La propiedad también cuenta con una zona de barbacoa cubierta con un gran patio ideal para el entretenimiento. La piscina mide 12 x 6 metros, rodeada de vegetación que incluye naranjos, limoneros, aguacates y papayas. La parcela tiene un total de 10.000 m<sup>2</sup> ofreciendo tierra hacia el hermoso río que se encuentra en el corazón del valle. Se puede acceder a la playa a pie y toma poco más de media hora. Una rara oportunidad de inversión o una casa que ofrece mucho carácter.

---

Destacado:

Piscina, None, None, Parking, None