(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Villa

Manilva



Habitaciones: 6	Baños: 6	M²: 640	Precio: 1.500.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R3437947	Fecha de publicación: 12.05.23

Descripción:A solo cinco minutos del exclusivo puerto deportivo de Sotogrande se encuentra esta hermosa villa de nueva construcción, ubicada en la colina segura de La Paloma. Un sistema privado de "reconocimiento facial" lo lleva directamente al frente de la casa y a la magnífica entrada a través de puertas de madera maciza de estilo indonesio. Aquí, se le recibe de inmediato con impresionantes vistas del mar Mediterráneo desde la sala de estar. A través del pasillo a la derecha se encuentra la cocina totalmente equipada, equipada con electrodomésticos de la más alta calidad y con una gran cantidad de espacio, ideal para el entretenimiento. La cocina conduce directamente a una terraza cubierta ideal para cenas de verano e invierno. El segundo comedor fluye a la perfección en la sala de estar, lleno de luz natural y vistas alrededor. Esta área alberga una chimenea y puertas de vidrio de piso a techo que conducen a la terraza cerrada con temática "bali". Esta área es la verdadera joya de la casa, que ofrece una atmósfera que no se puede capturar en una fotografía, es puro paraíso. Además de las vistas al mar y la costa, la magnífica piscina y la zona del jardín se encuentran al pie de esta terraza. También en esta

planta de la casa se encuentra la primera de seis habitaciones dobles con baño privado y terraza privada con impresionantes vistas al mar. También hay un aseo de invitados en este nivel. La escalera característica conduce a cuatro dormitorios dobles más, tres de los cuales tienen baños en suite, vestidores y vistas completas al mar. Los baños están equipados con mármol de la más alta calidad y son igual de espectaculares que el resto de las habitaciones de la casa. La planta subterránea es donde la propiedad se vuelve aún más única, con una piscina cubierta, sauna nueva, sala de estar con chimenea y una amplia sala de lavandería con acceso directo al fabuloso jardín. El garaje interior también se encuentra en esta planta, con espacio de almacenamiento de madera totalmente equipado y un taller separado. También hay una casa de huéspedes independiente en este nivel con una entrada privada, tiene un amplio dormitorio doble y una cabina de ducha, perfecta para las raras ocasiones en que las cinco habitaciones de la casa principal no son suficientes. En el jardín hay una zona de entretenimiento exterior con barbacoa, equipada con las mejores características de madera antiguas que realzan aún más el carácter de las pérgolas de la casa. Las vistas al mar se pueden disfrutar desde todos los ángulos, y las puestas de sol más espectaculares. Las características adicionales de la propiedad incluyen un sistema de aire acondicionado controlado por voz con controles individuales en cada habitación, persianas eléctricas controladas por voz, tomas de aspiración en cada habitación con un sistema de dispensado directo en la sala de calderas. En la planta baja también hay una sala de seguridad, donde se pueden ver imágenes de cámaras de seguridad en vivo que rodean la propiedad. Esta espectacular propiedad ha sido equipada con las mejores características de calidad y no deja nada que desear. Ofreciendo el equilibrio perfecto entre modernidad, calidez y exclusividad, no se sentirá decepcionado.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None