

## Comercial

Villanueva del Rosario



Habitaciones: 4

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 305

Precio: 325.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Referencia: R3515689

Fecha de publicación:

Comercial

12.05.23

Descripción: Edificio, Villanueva del Rosario, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 305 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 166 m<sup>2</sup>. Casa + patio + cochera + 2 locales comerciales. Precio a convenir, excelente calidad, muy confortable y moderna que dará muchos ahorros energéticos. La inversión podrá además ser rentabilizada alquilando o usando los locales comerciales. La construcción se compone de un piso de 130m<sup>2</sup>+24m<sup>2</sup> de patio arriba y 2 locales comerciales nuevos (120 m<sup>2</sup> en total) y garaje con trastero, frente a una zona verde no edificable. Se sitúa a 30 minutos de Málaga y 50 minutos de Granada. El piso se compone de 4 habitaciones+2 baños de los cuales 1 en suite con vestidor. Todas las estancias constan de un acceso internet+tv+control de temperatura. Acondicionamiento de la vivienda frío/calor en suelo radiante por caldera de biomasa alimentada por pellets o hueso de aceituna. Las ventanas son de doble acristalamiento de 8 mm lo que permite reducir considerablemente el coste mensual de electricidad. Certificación energética en proceso. Los baños son de roca con duchas italianas y wc suspendido. Se dejan personalizar los lavabos. La cocina se ha dejado también por personalizar. Las 2 puertas de entradas son blindadas y un sistema de alarma instalado. Los muros exteriores son de piedra y los 2 felpudos presentan un precioso mosaico. El suelo de la vivienda es de gres porcelánico y el suelo de los locales de parquet. Posición : Campo, Pueblo. Estado : Nueva Construcción. Aparcamiento : Garaje.

---

Destacado:

Obra nueva, Parking