

## Villa

Nueva Andalucía



Habitaciones: 4

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 523

Precio: 3.750.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R3561130

Fecha de publicación:  
12.05.23

Descripción: Villa recién terminada de diseño moderno y construida con las mejores calidades. Suelo de madera Dinesan, ventanas y marcos de primera calidad, suelo radiante, aire-acondicionado, ascensor a todas las plantas, cocina moderna de lujo, etc. En la planta baja hay un gran salón con zona de comedor a la izquierda, una cocina grande y abierta, y un aseo. El salón abre a un porche cubierto y una terraza donde está la piscina que tiene pre-instalación para climatización. En la planta alta está el dormitorio principal amplio, con baño ensuite y bañera abierta al dormitorio, vestidor y vistas maravillosas. También hay otro dormitorio con baño incorporado y un porche y una terraza con vistas maravillosas. El ascensor lleva a una terraza solarium con zona preparada para un bar y vistas de 360°. En el semi-sótano hay dos dormitorios con ventanas con luz natural y sus correspondientes baños. Además en este nivel hay dos trasteros, lavandería, cuarto de maquinas y un amplio garaje para 2 o 3 coches o donde se podría hacer un pequeño gimnasio. Hay otra terraza cubierta donde se podría incorporar un jacuzzi y una sauna. La villa tiene una bomba de calor y también placas solares y pre instalación para piscina climatizada. Está situada en una calle sin salida en una zona elevada y tranquila y con buenas vistas. Toda la casa tiene muchas ventanas dando mucha luminosidad y alegría a la casa. La superficie construida es aproximadamente 523

m2 más 123 m2 de porches y 103 m2 de terrazas.

---

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, Golf, Ascensor, None, Parking