(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Adosado

Alhaurín el Grande

Habitaciones: 6 | Baños: 0 | M²: 258 | Precio: 195.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Adosado | Referencia: R3651965 | Fecha de publicación: 12.05.23

Descripción:Gran potencial. Posibilidad de hacer un negocio de turismo rural o gran casa para dos familias. Ubicado en pleno centro de Alhaurín el Grande Gran solárium privado 2 apartamentos independientes. 6 dormitorios, 4 cuartos de baño, 4 salones, 2 cocina y dos trasteros. Amplia casa de 258m2 más solárium de 120m2. Ubicado en una calle peatonal en pleno centro de Alhaurin el Grande, está propiedad ofrece un sinfín de posibilidades. Actualmente la casa esta dividida en 2 apartamentos independientes (primera y segunda planta) más un solárium que se encuentra en la tercera planta. Cada apartamento se distribuye prácticamente de la misma forma: 3 dormitorios, 2 cuartos de baño, 2 salones (uno con balcón de Julieta) y cocina. El apartamento en la primera planta requiere una reforma, y la de la segunda planta (aunque reformada) requiere un poco de modernización. El solárium es totalmente diáfano, ofrece bonitas vistas sobre los tejados del pueblo y la Sierra de Alhaurín. Hay también dos trasteros, pero lo ideal sería reformar esta zona y hacer una cocina de verano ya que hay mucho espacio. Hay aparcamiento (en la calle) disponible relativamente cerca de la propiedad. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero

cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Destacado:

Aire acondicionado, None