

## Áticos

Puerto Banús



Habitaciones: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 195

Precio: 1.299.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Áticos

Referencia: R3660560

Fecha de publicación:  
14.01.24

Descripción: Este espacioso ático dúplex ofrece una rara oportunidad para 3 dormitorios en la playa, en sólo 10 minutos robado a lo largo del paseo marítimo en el puerto de Puerto Banús a lo largo. La comunidad cerrada ofrece con seguridad 24 horas con garaje subterráneo de estacionamiento y acceso directo de la piscina y el jardín comunitario a la playa. En el interior, este increíble apartamento ofrece 4 dormitorios dobles, 2 baños, una cocina moderna de alta tecnología con marco de pizarra italiana y encimeras de mármol, una generosa zona de estar contemporánea, y 2 terrazas con vistas al mar para opciones de sol y sombra durante todo el día. La gran terraza principal cubierta incluye cortinas de cristal completamente retráctiles con vista al mar para todo el año, y la terraza superior descubierta es perfecta para tomar el sol. El salón está bellamente amueblado y equipado con una chimenea, un televisor de pantalla plana, un cine en casa Bose y un equipo de música, y está separado de la gran terraza cubierta con puertas corredizas de vidrio. La terraza del dormitorio principal superior está al descubierto y es perfecta para tomar el sol. Otras características adicionales incluyen calefacción por suelo radiante en las

principales zonas de estar y en los baños, Internet inalámbrico (WiFi), aire acondicionado frío/calor controlado individualmente en todas las habitaciones, así como ventiladores de techo en cuatro habitaciones. Una magnífica oportunidad para vivir frente a la playa en un moderno apartamento de alta calidad cerca de Puerto Banús y la gran cantidad de comodidades de primera clase que ofrece. Debe ser visto!

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, Ascensor, None, None, Vigilancia 24H, Parking, None