

---

## Villa

Marbella



Habitaciones: 8

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 448

Precio: 1.675.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R3674813

Fecha de publicación:  
12.05.23

---

Descripción: Fantástica casa de los años 90, en la zona de XARBLANCA - Marbella. 8 habitaciones. Esta casa de estilo andaluz fue construida por una familia y solo ha conocido un propietario. Ubicado en una calle de sentido único, es muy tranquilo y, sin embargo, está muy cerca de todos los servicios y del centro de Marbella, en una parcela de 1700 m<sup>2</sup> perfectamente plantada con árboles y una magnífica piscina de 10X5. Construcción en 3 niveles con un garaje separado muy grande (una escalera conecta la cocina) y una verdadera "bodéga". El hall de entrada distribuye una cocina muy grande y su patio contiguo al salón comedor que se abre a la terraza y la piscina, e incluye otra terraza. Por otro lado, 3 dormitorios con vistas al jardín y un baño. En el primer piso, la suite principal tiene dos terrazas, un vestidor y su propio baño. Otros 3 dormitorios (uno con ventana de proa) con 2 baños. Finalmente, un ático, con su baño y aseos, se abre a una pequeña terraza con vista al mar. Esta casa está equipada con calefacción y suelos en todas las habitaciones, suelos de mármol de Málaga, paneles solares y caldera de gas, 2 chimeneas, persianas y rejas de seguridad, sistema de alarma, caja fuerte, puerta automática. Perfecto para vivir o pasar unas vacaciones, ideal para alquilar.

---

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, None, None, Parking, None, None, None