

Villa

Sotogrande



Habitaciones: 10

Baños: 10

M²: 2.250

Precio: 18.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R3679961

Fecha de publicación:

12.05.23

Descripción: La finca es realmente una de las residencias privadas más excepcionales de la costa mediterránea. La Villa tiene magníficas vistas al mar, Gibraltar y la costa africana. Se ubica en un entorno tranquilo y privado dentro de un magnífico parque privado. Situada a sólo tres kilómetros de la playa, y cerca de campos de golf de fama mundial, escuelas, campos de polo internacionales, el exclusivo puerto de Sotogrande y aeropuertos internacionales. La Villa presenta detalles arquitectónicos exquisitos y extraordinarios, influenciados por la arquitectura renacentista italiana, dando a la finca una sensación de atemporalidad y tranquilidad. La finca ofrece aprox. 2.250 m² de superficie total construida cubierta que incluye la Residencia Principal de ocho dormitorios y nueve baños y una suite para el personal; la casa de huéspedes con tres dormitorios y baños adicionales; una casa del personal de cuatro dormitorios y un garaje de servicio. La residencia principal está rodeada de aproximadamente 5 hectáreas de jardín y bosque. Compuesto por extensos jardines italianos con un lago hundido atravesado por puentes de mampostería y estatua de Neptuno detrás de una cascada de agua; los Jardines Románticos rodean la casa de los huéspedes con miles de pinos maduros, cipreses, mimosas y palmeras. Unas 11 hectáreas de tierra al sur de la finca, incluyendo un bosque de palmeras. La Villa tiene una sección morisca, que refleja el largo y rico patrimonio de la España morisca. También hay una extensa sección

que contiene baños moriscos y otras salas de entretenimiento. A poca distancia de la casa principal hay un alojamiento independiente rodeado por un jardín exuberante. La finca cuenta con dos fabulosas piscinas de diseño romano que han sido presentadas varias veces en varias revistas y libros de arquitectura. Hay una piscina cubierta con paredes de mármol y pilares de mármol rojo con tragaluz de barril. La amplia terraza con sus fuentes, piscinas y cascadas crea un ambiente armonioso con las 5 hectáreas de jardines de la finca. La finca cuenta con casi 16 hectáreas de terreno en total. La finca está situada relativamente cerca del famoso puerto de Sotogrande, a 3 km del mar Mediterráneo y hermosas playas. Orientada al sur, y con vistas a la conocida localidad de Sotogrande, a sólo 5 minutos en coche del puerto con sus elegantes yates y famosos campos de golf. Al oeste, el río Guadiaro y el pueblo de San Enrique de Guadiaro. Al norte, los campos de polo Ayala, Centro Europeo de Polo. Acceso a Marbella en 30 minutos por la autovía y a Gibraltar en 25 minutos. A 7 minutos del mundialmente famoso campo de golf de Valderrama, campo de la Ryder Cup en 1997 (el primer campo en Europa continental), número uno en Europa continental desde 1988, consistentemente clasificado como uno de los mejores campos del mundo. 6 famosos campos de golf en la zona: Valderrama, Sotogrande, Almenara, San Roque, Alcaidesa y La Canadá. 3 hoteles de lujo cerca, Hotel Almenara, Club Marítimo de Sotogrande, San Roque Suites El inmueble ofrece oportunidades de desarrollo pudiendo plantearse usos como Centro ecuestre/caballo, desarrollo residencial (parte de los terrenos tiene la calificación de suelo urbanizable no sectorizado), centro deportivo, centro de tratamientos médicos, como complejo para promocionar una marca, clínica de belleza y spa, eventos, y villa de alquiler, etc. Adicionalmente, hay que destacar que actualmente el Plan General para la región está en revisión, su modificación prevé el cambio de calificación de los terrenos por lo que una vez tramitado el valor de los terrenos incrementará sustancialmente. Le damos la bienvenida a esta magnífica residencia privada en la costa mediterránea e invitamos a visitarla.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, None, None, Parking, None