

## Villa

### Sotogrande



Habitaciones: 7

Baños: 5

M²: 558

Precio: 2.700.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R3705305

Fecha de publicación:  
12.05.23

Descripción: Fantástica villa de estilo mediterráneo recién reformada, distribuida en 2 plantas, ubicada en una de las mejores calles de Sotogrande, zona Altos C. Planta baja ————— Amplio hall de entrada con guardarropa. Cocina abierta a medida. Despensa separada de la cocina (fregadero, 2 lavavajillas, amplio espacio de almacenamiento). Lavadero (2 lavadoras, secadora separada, amplio trastero). Comedor independiente. Salón de tamaño considerable con chimenea, que conduce a una gran terraza/porche. Sala de estar/sala de lectura/biblioteca separadas. bodega Dormitorio 1 con baño en suite. Dormitorio 2 con baño y vestidor. Dormitorio 3 con baño en suite y ventana panorámica con vistas a los jardines y la piscina. Aseo de invitados. Pasillo amplio que conduce a un patio amurallado y a una terraza y jardines. Primer piso ————— Dormitorio 4 con baño en suite. Dormitorio 5. Dormitorio 6. Baño compartido para dormitorios 5 y 6. Gran edificio multifacético independiente con baño en suite (dormitorio 7/sala de invitados/gimnasio/oficinas). Amplio garaje doble (acceso directo a la casa). Gran Piscina. Calefacción por suelo radiante. Armarios empotrados en todo. Nuevo acristalamiento en todo. Ambiente/característica interna e iluminación del jardín. Grifo de agua hirviendo de Platos de choque. REFORMA DE VILLA AHORA COMPLETA Y PROPIEDAD AMUEBLADA. AMPLIA VILLA FAMILIAR ACTUALMENTE EN RESERVA BAJA DE SOTOGRANDE. VILLA FAMILIAR GRANDE ACTUALMENTE BAJO REFORMA EN BAJA

RESERVA DE SOTOGRANDE. Si usted está buscando un proyecto para asumir donde se hace el trabajo duro, pero usted quiere ser capaz de poner su propia marca dentro de las paredes de la casa, esta podría ser la oportunidad de su vida. PROYECTO BIEN EN CURSO. El proyecto ya está a la venta ahora bajo reforma para un cliente que está buscando terminarlo. Los constructores se pueden mantener en ya que están proporcionando un excelente trabajo a un muy buen precio. Todos los materiales, accesorios y accesorios han sido realizados con la más alta calidad y al mejor precio. Presentando una oportunidad única para comprar una gran villa tradicional de Soto Grande, adecuada para una fabulosa reforma y renovación. Las características originales de esta encantadora villa en Soto Grande se prestan bien a una remodelación que dará lugar a una impresionante casa contemporánea que aún conserva el encanto tradicional del estilo andaluz. Esta propiedad consta de la gran casa principal, un anexo separado que se está convirtiendo en un salón totalmente independiente, y el gran jardín con piscina remodelada. El punto de venta de esta parcela y propiedad es su ubicación, estando convenientemente cerca de todas las principales rutas de transporte, lo que significa que esto será una gran casa para aquellos que buscan establecerse aquí para trabajar, con niños en la escuela o simplemente para un fácil acceso a todo lo que la Costa del Sol y la Costa de la Luz tiene para ofrecer. Muy bien ubicado en la popular y deseable ubicación inferior de Soto Grande dentro de una comunidad cerrada. Cerca de una escuela internacional de primera calidad, el mundialmente famoso campo de golf de Valderrama y el lujoso Reserva de Soto Grande Beach Club. Una gran villa en una parcela muy privada en Soto Grande a poca distancia de la carretera principal, el puerto deportivo, escuelas, golf y todas las demás comodidades. Soto Grande es el mayor desarrollo residencial de propiedad privada de Andalucía. Originalmente una comunidad cerrada, se encuentra en el municipio de San Roque, Cádiz, España y se compone de un tramo de 20 kilómetros cuadrados (8 millas cuadradas) desde el mar Mediterráneo 25 km al este de Gibraltar, de vuelta a las estribaciones de sierra Almenara, proporcionando vistas contrastantes del mar, colinas, bosques de corcho y verdes de calle, incluyendo el Peñón de Gibraltar y Marruecos. Algunas de las familias más ricas y poderosas de España y el Reino Unido tienen casas de verano en Soto Grande. Actualmente se está llevando a cabo la reconstrucción de una de las mejores empresas de construcción de la Costa del Sol. Mantenga el aspecto andaluz, introduzca el estilo contemporáneo, fenestración y puertas de remodelación, paisajismo, modernizar los sistemas de calefacción y refrigeración, añadir piscina-casa separada, crear espacio de estar abierto, 2 grandes master-suites, 1 suite con cama extragrande, 2 habitaciones dobles, 6a suite /estudio super-rey, traer los 2 garajes a la propiedad. Convertir el garaje independiente y el área de taller en cuartos de huéspedes separados; 1 dormitorios, unidad independiente.

---

Destacado:

Piscina, None, Parking