

## Villa

Estepona



Habitaciones: 4

Baños: 5

M²: 677

Precio: 3.650.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R3764233

Fecha de publicación:  
12.05.23

Descripción: Magnífica villa moderna de nueva construcción con impresionantes vistas panorámicas al mar en la Nueva Milla de Oro. Está construida para los más altos estándares de la industria, esta casa contemporánea ofrece todos los lujos modernos para una vida cómoda. Esta preciosa villa está distribuida en tres plantas. Vamos a ver: la propiedad consta de un gran salón-comedor luminoso desde donde amplia bahía ventanas conducen a amplias terrazas que ofrecen tanto sol y sombra y vistas increíbles hacia el Mar Mediterráneo. Elegante cocina moderna viene totalmente equipada y equipada, cuenta con gran isla central y tiene convenientemente acceso directo desde el garaje (para 2 coches + 2 coches de estacionamiento fuera de la calle). En el nivel de entrada también hay un aseo de invitados y hermoso dormitorio doble de invitados con baño privado, terraza y construido en Armarios. Las impresionantes vistas al mar se pueden disfrutar desde cada esquina de este nivel. En la planta superior hay dos suites dobles de dormitorio de invitados de gran tamaño y una impresionante suite principal con walk-in construido a medida armario empotrado, baño de lujo y acceso a una gran terraza soleada con increíbles vistas despejadas. Todos los dormitorios vienen con suelos de roble de alta calidad, armarios empotrados y ofrecen vistas panorámicas al mar. En el nivel del sótano hay una sala de lavandería totalmente equipada y un gran espacio inacabado para ser terminado por el propietario (invitado apartamento/gimnasio/cine/sala de juegos).

Los tres niveles están conectados por un ascensor. Las características incluyen: U / F y aire acondicionado caliente / frío instalado con controles individuales por habitación, bomba de calor Panasonic con la porción de recuperación, puerta de entrada de madera de teca reforzada, suelo de cerámica interior y exterior de Gunni Vivienda, carpintería de aluminio de alta calidad en todas partes, persianas eléctricas en todos los dormitorios, luces LED instaladas en todo, chimenea de leña, ascensor por Otis.. Esta es una de las pocas villas nuevas construidas en la zona de El Paraíso medio, bien establecida y pacífica zona residencial cerca de todos los servicios y rodeada de campos de golf. A sólo un par de minutos en coche de la playa y a 10 minutos de Marbella y/o Estepona. Excelente hogar de primera calidad para todo el año de vida o como sueño residencia de vacaciones/golf. ¡Un magnífico lugar para vivir!

---

Destacado: