(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Villa

Sierrezuela



Habitaciones: 4	Baños: 5	M²: 303	Precio: 975.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R3768871	Fecha de publicación: 12.05.23

Descripción:Ahora Usted tiene una gran oportunidad de comprar una o dos villas a estrenar en una de las zonas residenciales más populares de la Costa del Sol, La Sierrezuela, Mijas. Estas villas están situadas una al lado de la otra y ambas tienen 4 dormitorios, 4 baños, espacio de almacenamiento y un espacio adicional para un gimnasio o un estudio, vistas abiertas, piscina privada y entrada privada donde se pueden estacionar varios coches. Estacionamiento para dos coches cubierto con pérgola y toldo. Las parcelas están orientadas al oeste y le prometemos que nunca se cansará de la vista o las puestas de sol que ve aquí. Las dos villas son bastante similares pero no idénticas. Ahora Usted tiene la oportunidad perfecta de elegir cuál prefiere. La Sierrezuela es una zona muy popular con solo villas privadas. La ubicación es perfecta, los servicios más cercanos están en 1,4 km (panadería, farmacia, supermercado, cafetería, algunos restaurantes, una tienda chino, veterinario, etc.). Carrefour está a 2,5 km, el centro de Fuengirola a 3,5 km y el aeropuerto de Málaga a 25 km (20 minutos en coche). Entonces qué es lo que tenemos aqui? Encuentre aquí algunas de las características de las villas y por favor reserve una visita privada y lo guiaremos por el resto de los detalles mientras visitamos las villas: Salón grande con mucha luz natural y chimenea. Cocina espaciosa. Aseo de invitados y 4 baños en suite en los 4 dormitorios dobles. Numerosos armarios empotrados en todos los dormitorios y también en otros lugares. Lavadero, trastero

bajo escalera, amplio cuarto de máquinas (incluye unidad de presión y descalcificador). Habitación independiente que se puede convertir en gimnasio, oficina, spa, etc… Piscina privada con espacio separado para equipos de piscina y provisión para cubierta de piscina oculta. Puerta automatica corredera para el acceso vehicular y una puerta peatonal educada que habla con control de video ("La puerta está abierta, por favor cierre la puerta detrás de Usted"). Aire acondicionado en todas las habitaciones, sistema de control de calefacción y refrigeración, tanto local como remoto, AirZone basado en Internet. Calefacción por suelo radiante (eléctrico en los 4 baños y con tuberías de agua caliente en los dormitorios de la planta baja). Paneles solares y unidad de intercambio de calor en techo para agua caliente, aire acondicionado y calefacción por suelo radiante. Sistema de alarma e internet por fibra óptica. Sistema de riego alrededor de la parcela y áreas de plantación elevadas. Cimentaciones sólidas con pilotes de acero / hormigón en el substrato de roca, hasta 11 m de profundidad. Villa Nr.1 tiene cocina instalada, 975.000 e. (Las fotos son todas de esta villa.) Villa Nr.2, puede diseñar y comprar la cocina usted mismo si lo desea. Por supuesto, te ayudaremos a comprarla e instalarla, si así lo deseas. Precio sin la cocina 950.000 e.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, None, None, None, None, Parking, None, None