

Villa

Alhaurín el Grande



Habitaciones: 8

Baños: 5

M²: 374

Precio: 479.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R3789361

Fecha de publicación:
12.05.23

Descripción: 2 casas pareadas más un anexo, piscina privada y buenas vistas! Gran casa de campo en una ubicación excelente con fácil acceso por carretera (entre los pueblos de Coín y Cártama), ideal para 2 familias o para un negocio de turismo rural. Esta propiedad está dividida en dos y ambas casas son idénticas. Cada uno tiene una amplia cocina / salón diáfano con chimenea, un dormitorio y un cuarto de baño en la planta baja y 3 dormitorios dobles con un otro cuarto de baño en la planta superior. Ambas casas comparten una gran terraza cubierta orientada al sur donde disfrutar de las magníficas vistas hacia las montañas. Junto a estas casas hay un estudio independiente (que requiere reforma) con una cocina y un cuarto de baño) La parcela está plantada con árboles frutales (naranjas y limones). Tiene agua de un pozo privado, de acequia y también tiene un aljibe de 6.000L. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las

afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Destacado: