(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Villa

Calahonda



Habitaciones: 5	Baños: 4	M²: 400	Precio: 1.650.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R3794776	Fecha de publicación: 12.05.23

Descripción:Fantástica villa contemporánea a estrenar en la zona baja de Calahonda (Mijas Costa), cerca de playa y todos los comercios a pie. Dividida en tres niveles, en el principal nos encontramos un gran salón con amplios ventanales, cocina de concepto abierto con península, zona de comedor con vistas, además de un aseo y un dormitorio. En la primera planta tenemos dos extensos dormitorios dobles en suite con salida a terraza propia, así como otros dos dormitorios dobles que comparten baño. El sótano ofrece múltiples posibilidades dada su gran extensión de más de 140 m2. Gimnasio, zona de ocio y espacio de almacenamiento tienen lugar, además de su excelente sauna. Sitio para aparcar dos vehículos en el interior. Para completar tenemos la sala técnica. Excelentes calidades de construcción en toda la propiedad, con jardín que rodea la misma y una elegante piscina: - La casa está construida de bloques de hormigón celular curado en autoclave (HCCA). Hormigón celular curado en autoclave proporciona un excelente confort térmico que protege tanto del frío como del calor, consiguiendo una temperatura interior agradable durante todo el año. Al tiempo que reduces el importe de tus facturas de energía gasta las 2-3 veces. - Al ser transpirable HCCA previene la aparición de hongos y moho y no permite la proliferación de colonias de insectos en sus muros. Además, es ecológico, hipoalergénico y no tiene ningún impacto negativo en la salud humana. - Para acristalamiento, utilizamos los sistemas de ventanas de la marca

italiana Linea Rossa. Como la norma utilizamos una ventana de doble acristalamiento laminado de una cámara con vidrio blindado para exterior, que proporciona un completo aislamiento hidro-acústico-térmico y además protege de intrusión ilegal. - El colector solar de vacío para calentar el agua sanitaria está instalado en el techo. Esto se permite calentar el agua directamente con energía solar y ahorrar los gastos de tu factura de la luz. - Con el sistema de ventilación de doble tecnología no hay ni habrá nunca humedad, plagas o malos olores, incluso en los sótanos.. - En la casa está instalada el sistema central climatización del tipo Aerotermía. En los baños está instalado el equipo sanitario ROCA y suelo radiante con calefacción eléctrica. Azulejos de alta gama de los fabricantes españoles. - Suelo el toda la casa de laminado MDF, clase 33, del origen alemán. Puertas – laminado con ecoshpon, macizo de pino recubierto Unilack. - Los muebles de la cocina son de la marca alemana Schmidt con electrodomésticos AEG y Whirlpool. - Terraza - suelo de tarima de exterior WPC Deckra. - En el semisótano con luz natural del día y el superficie total de unos 210m2 con los techos de 3 metros de altura se encuentran: - El SPA privado con un hammam árabe, ducha, aseo y el espacio para descanso. - Área recreativa de 91 m2 con el baño para uso libre según las ideas del propietario (cine, gimnasio, sala de billar/fistas, bar, etc.). - Amplio garaje de 8.4x5,2 metros, que se permite aparcar hasta 3 coches.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, Vigilancia 24H, Parking, Golf, None, None, None