(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Apartamento

Marbella



Habitaciones: 3

Baños: 2

M²: 205

Precio: 1.495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R3797836

Fecha de publicación: 12.05.23

Descripción:Viviendas nuevas de lujo en expansión en una urbanización de 25.000m2 de frondosos jardines, preciosas vistas al mar, 4 piscinas, club social, seguridad 24 horas y un excepcional servicio de mantenimiento con incluso la posibilidad de acceder a disponer de comodidades como servicio de limpieza individualizado. y lavandería. Con una ubicación privilegiada: Situado frente al restaurante La Meridiana, en plena Milla de Oro, salida directa a la circunvalación de Marbella (salida 181 B de la A7 Nagüeles), junto al Puente Romano. A tan sólo 900 metros de la playa. A tres minutos de Puerto Banús y cinco de Marbella y a diez minutos de 8 campos de golf. Y con parada de autobús escolar muy cercana con conexión a todos los colegios de Marbella y alrededores. Cerca del resto del mundo. Al tener una salida directa a la autovía, el aeropuerto internacional de Málaga está a sólo 40 minutos. Todo ello hace de esta urbanización un lugar privilegiado para vivir y descansar. 1 apartamento en planta baja de 4 dormitorios con acabados de máximas calidades, modernos baños en suite con WC suspendido y equipo de bidé de la marca Laufen, grifería cromada de la marca Ritmonio. - Solería de tarima natural de primera calidad

con amplias plantas acabadas en roble en dormitorios y suelos de gres porcelánico rectificado de gran formato en el resto de estancias. - Cocina totalmente equipada con encimera, iluminación, muebles y electrodomésticos de primera calidad y diseño actual: frigorífico, horno, microondas, lavavajillas, fregadero, fontanería, cocina de inducción y campana extractora marca Siemens. -Suelo radiante en todo el apartamento con regulación de temperatura con termostatos ambientales en salón, cocina y dormitorios. Sistema principal de producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante sistema de aerotermia de primera, MITSUBISHI. Sistema de aire acondicionado frío/calor de la marca MITSUBISHI. -Sistema de control Smart Home para climatización, iluminación y persianas motorizadas. -Carpintería exterior con perfilería de madera de Iroko para ventanas climalit climalit. -Zona ajardinada comunitaria con vegetación, plantas, árboles, riego automático e iluminación exterior. Piscina climatizada mediante geotermia, con iluminación nocturna, escaleras y equipo depurador con posibilidad de generador de cloro, duchas y zonas de sol. -2 plazas de garaje y 1 trastero incluidos en el precio, seguridad 24 horas. muebles incluidos en el precio.

Destacado:

Obra nueva, Aire acondicionado, None, None, Golf, None, Piscina, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None, None