

## Comercial

Torrequebrada



Habitaciones: 10

Baños: 10

M<sup>2</sup>: 1.262

Precio: 2.785.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Comercial

Referencia: R3810736

Fecha de publicación:  
12.05.23

Descripción: Rara oportunidad de adquirir un hotel boutique (Apartamentos turísticos) moderno y de lujo con 17 habitaciones deluxe, todas con calefacción centralizada, aire climatizada, cuartos de ducha ensuite, cocina y terrazas soleadas independientes, muchas de ellas con vistas al mar. Este edificio está ubicada a poco más de 100 metros de una hermosa playa natural con varios chiringuitos, incluido el conocido Trocadero. A solo 5 minutos en coche de la estación de tren que conecta con el aeropuerto y la ciudad de Málaga. También alado de la propiedad hay un centro comercial con tiendas, restaurantes y un supermercado grande. Dada su exclusiva ubicación, comodidades, playa y vistas, este Hotel cuenta con todos los requisitos para formular un negocio muy lucrativo. Al entrar al edificio hay una zona ajardinada de aproximadamente 165m<sup>2</sup>, tras la cual encontramos el mostrador de recepción. En este nivel hay 8 habitaciones de lujo con amplias terrazas, una de las cuales es una unidad particularmente grande. También en este nivel del hotel hay una sala de estar, desayunador, pequeña cocina, lavandería, aseos y 2 ascensores que conectan con el estacionamiento subterráneo, el primer piso y la azotea con piscina. En la primera planta hay 9 habitaciones de lujo, todas equipadas también con calefacción centralizada, aire climatizada, cocinas, cuartos de ducha ensuite y terrazas independientes. En este nivel hay 2 salones comunes, una lavandería, una oficina, dos almacenes (con instalación de agua) y dos cuartos de

instalaciones. En la azotea, accesible mediante ascensor, hay un gran solárium con bar, piscina comunitaria y aseos. Una gran oportunidad de inversión para alquileres vacacionales de lujo, que se vende completa con 12 parking subterráneo, muebles, marca registrada, portales con alta nivel de reseñas y sitio web. \*\*\*\*\*Dado el valor tan excepcional el precio No es Negociable, Por favor contáctenos para más información. Escritura : Total Construido incluido elementos comunes : 1.628,05m2, Superficie construida de terrazas aprox 366,67m2, Superficie de jardín 165,61m2. Año Construcción 2009- Gastos Aproximadas de mantener: IBI : 12.936€ por año - Basura 2.890€ por año - Comunidad 995€ al mes CEE: Emisiones CO2 (F) F 41.95kg/CO2/m2/año Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría)

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, None, Parking, None, None, None