

Villa

Marbella



Habitaciones: 6

Baños: 4

M²: 399

Precio: 2.150.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R3825394

Fecha de publicación:
12.05.23

Descripción: NUEVA EXCLUSIVA A ESCASOS METROS DE LA PLAYA Estamos encantados de presentar esta preciosa villa con encanto, estilo entre clásico y rústico, ubicada en un sitio privilegiado para clientes que quieran vivir a escasos metros del mar, rodeado de servicios y magníficas comunicaciones. Se trata de la preciosa urbanización conocida como Azalea Beach, una zona con alta demanda. A 300 mt de la playa y a un paseo del conocido Beach Club Mistral. La urbanización está perfectamente ordenada con calles, aceras, alumbrado y zona de recreo para los pequeños de la familia. Además de tener en la urbanización servicios esenciales a corta distancia caminando ., La villa está diseñada en una planta, con una superficie total construida de 399 m2, en clavada parcela de 1.494 m2. Las terrazas son realmente amplias y privadas, con bonitas vistas al propio jardín, disfrutan de la luz y el Sol de las casas orientadas al Sur, donde pasar agradables ratos de ocio, durante todas las estaciones del año. La vivienda principal consta de: - Amplio zaguán de entrada. - 6 dormitorios, tres de ellos con baño en suite. - Cocina con zona de comedor . - Habitación para plancha. - Salón comedor con chimenea. - Apartamento exterior para invitados. - Sala de máquinas. - Piscina cubierta. - Área exterior para barbacoa. - Precioso porche cubierto orientado al sur. Disfruta de un jardín maduro muy privado. Parking exterior para varios vehículos. Es una propiedad con alto potencial, como vivienda familiar o para inversión. La normativa urbanística

en la zona, está calificada como UE4: parcela mínima 1.000 m2 - edificabilidad 0.30 - PB+1 EXCELENTE
INVERSIÓN

Destacado:

Piscina, None, None, Parking, None