

---

## Terreno

Tolox



Habitaciones: 0

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 3.680

Precio: 390.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Referencia: R3839029

Fecha de publicación:  
12.05.23

---

Descripción: Frente al río con hermosas vistas a la sierra. Ideal para hotel o bloque de viviendas (40 viviendas mínimo). Solar con Edificabilidad de de 3783 m2 de techo en tres plantas de 1261 m2 más la posibilidad de 3783 m2 de sótano en otras tres plantas (bajo rasante de calle) según normas subsidiarias provinciales ya que el municipio carece de Plan Urbanístico. Cuenta con informe urbanístico con características del terreno y confirmación de la agencia de agua de andalucía de posibilidad de construcción. La parte frontal de la parcela es no urbanizable debido a que es una zona de servidumbre del río, quedando una subparcela urbana edificable de 1261 m2

---

Destacado: