

---

## Comercial

Coín



Habitaciones: 0

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 200

Precio: 400.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Referencia: R3840301

Fecha de publicación:

Comercial

12.05.23

---

**Descripción:** Nave industrial de 200 m<sup>2</sup> en un terreno de 12000 m<sup>2</sup> y una parcela urbana de 400m<sup>2</sup> en una Urbanización muy cotizada de Coín, a solo 1 min en coche de la carretera principal. Se encuentra en muy buena zona cerca del colegio y rodeada de zona verde con vistas al pueblo, es apta para montar cualquier tipo de negocio, aparte en frente esta previsto hacerse una urbanización por lo que es una muy buena inversión.

**Distribución:** Tiene una superficie de 200 m<sup>2</sup> (20x10x8) y esta ubicada en una parcela de 12000 m<sup>2</sup> semivallada. La Nave tiene de 2 entradas, una delantera y una trasera las dos manuales. Tiene la posibilidad de hacerse una entreplanta porque tiene la altura adecuada. La nave tiene en la parte trasera dos habitaciones que se pueden transformar en oficinas. La parcela urbana en la que se puede construir la casa de sus sueños se encuentra en frente de la nave. Si quiere invertir este es su momento, es una nave con parcela que tiene mucho potencial.

---

Destacado:

None