(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Villa

Valtocado



Habitaciones: 3	Baños: 0	M²: 320	Precio: 845.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R3852271	Fecha de publicación: 12.05.23

Descripción:Hermosa Villa que se encuentra en una de las urbanizaciones más reconocidas y prestigiosas de la Costa del Sol conocida como Valtocado, enclavada en la Sierra de Mijas. Hay una sensación realmente agradable y acogedora en esta villa tan pronto entras en ella, que fue construida en 2003 por el propietario con un estándar muy alto. Ingrese al Salón con luz natural que fluye a través de las ventanas que se distribuyen en los dos niveles. Hay una fabulosa escalera de madera que es la característica principal que te sorprende en el momento en que entras. A la izquierda del pasillo, tiene la gran cocina/comedor y sala de estar de planta abierta con chimenea y puertas francesas que dan al jardín. Junto a la cocina tiene un lavadero independiente, un dormitorio doble con baño que también se puede usar como oficina, nuevamente con puertas francesas que dan al jardín. También al lado del pasillo tiene una gran sala de estar con chimenea y, una vez más, puertas francesas que dan al jardín. El pasillo también tiene un guardarropa en la planta baja. Arriba, dos dormitorios dobles, ambos con baño privado y ambos con amplias terrazas. Las impresionantes vistas desde aquí son espectaculares, vistas panorámicas

perfectas como se puede ver hasta la costa, también el telón de fondo de las montañas que forman parte de la Sierra de Mijas que son una característica tan dominante que te da esa sensación de Riviera. Aquí nunca te aburrirías simplemente mirando las vistas y respirando el aire fresco. Es un entorno tan natural y saludable. La casa fue diseñada de tal manera que si desea cambiar su cocina y salas de estar arriba, puede hacerlo fácilmente. La villa también tiene acceso directo al sótano donde encontrará el garaje que también tiene una característica inusual. Tiene puertas automáticas dobles y un lado está construido con una puerta extra alta para permitir el paso de una furgoneta camper. Puede conducir directamente desde la calle a través de las puertas eléctricas de hierro forjado y conducir directamente al garaje. Las puertas y pilares también diseñados a la perfección. Para aquellos de ustedes a quienes les gusta la atención al detalle, entonces visiten la sala de mantenimiento donde encontrarán todo con un alto nivel y fácilmente distribuido. La villa dispone de calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, fibra óptica, T.V. vía satélite. y muchas más características. Hay un sistema de alarma en toda la Villa. La parcela tiene 2.144m2 y la superficie construida es de 320m2 por lo que existe la posibilidad de ampliar la casa al menos otros 90m2 si así lo desea. Otra característica fantástica de esta Villa es el jardín. Ha sido bien planeado y nuevamente atención al detalle en lo que se refiere al paisaje. Tiene 3 áreas, una ajardinada fuera de la sala de estar de la villa con un bonito césped, plantas, árboles y una fuente, al costado encontrará un jardín secreto con una hermosa fuente de agua, plantas, área de descanso, montañas como telón de fondo . Está pavimentado con hermosas losas de piedra. También ha sido calculado con las medidas exactas para la práctica del Tiro con Arco. En el tercer lado tiene una gran zona de césped que sería el lugar ideal para construir una piscina. Como el propietario actual diseñó su villa para uso invernal, no construyó una piscina, pero esta área sería perfecta. De hecho cualquiera de la zona sería, ya que son todas planas. La ubicación, como ya hemos dicho, está en Valtocado y está a solo 5 minutos en automóvil de Mijas Pueblo, donde puede conducir hasta la costa en 10 minutos hasta Fuengirola y acceder a la autopista para ir a Málaga o Marbella en 30 minutos en cualquier dirección. También desde Valtocado se puede ir en dirección contraria a Mijas Pueblo y enlazar con la autovía en Alhaurín. De manera que, aunque disfrute de la naturaleza pura y el campo, no está demasiado lejos de ningún lugar, incluidos los numerosos campos de golf y las playas famosas de la costa. Finalmente, otro punto que puede interesar a los compradores es que en la actualidad la casa está a nombre de una Irish Ltd Company con su número de CIF aquí en España. También es propietaria la casa de al lado que también puedes ver en nuestra web, o pídenos información y te la enviamos. Por lo tanto, existe una oportunidad para que un inversionista compre ambas propiedades al comprar la compañía. Estas son las únicas propiedades de las que dispone la empresa, por lo que son una buena oportunidad de inversión. Por supuesto, ambas casas se pueden comprar individualmente y se pueden vender por separado si está interesado en cualquiera de las dos. Por favor, no dude en contactarnos para obtener más detalles si está interesado.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, None, Parking, None, None, None, None