

---

## Comercial

Ronda



Habitaciones: 4

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 2.040

Precio: 17.495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Comercial

Referencia: R3856504

Fecha de publicación:  
12.05.23

---

Descripción: FREEHOLD - Una increíble oportunidad de adquirir aproximadamente 950.000 ha de terreno / 2 casas adosadas de dos plantas / piscina / apartamento independiente con granero grande / antiguo cortijo y granero y una ruina de cortijo en una ubicación inmejorable de la hermosa ciudad de Ronda. Esta impresionante ubicación ofrece una fantástica oportunidad a cualquiera que busque un gran terreno para desarrollar. Situado en las afueras de Ronda, en el corazón de la Andalucía rural, pero a sólo 50 kilómetros de la costa. Este espectacular terreno, por su tamaño y geografía, ofrece infinitas oportunidades para los inversores. Está permitido construir 220.000m<sup>2</sup> de la finca que se encuentra en el municipio de Ronda. Este permiso de desarrollo ha venido con la designación "Turístico y Social sobre Actuación Urbanística". Villas de lujo, un hotel, bungalows, estudios, un complejo de bienestar con un centro deportivo e incluso un camping, forman parte de las posibilidades alternativas para un complejo turístico basado en la decisión municipal. Ya se han elaborado los planos arquitectónicos para un hotel rural y se ha concedido al terreno una "caza mayor" para la caza. Esta sería una gran oportunidad, ya que Ronda es uno de los destinos turísticos más populares de España. Con su proximidad a Ronda, esta parcela es muy adecuada para el desarrollo, los planes también están disponibles aquí, para las villas de nueva construcción de hasta 220.000m<sup>2</sup>. El gran granero y el terreno circundante en la parte norte de la parcela proporcionan las instalaciones perfectas para la cría de ganado y la agricultura. Esta es una excelente opción para el inversor

exigente, por lo que muchas oportunidades en esta ubicación privilegiada rara vez están disponibles a este precio.  
Folleto a petición

---

Destacado:

Piscina, None