

---

## Villa

Málaga Este



Habitaciones: 7

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 223

Precio: 870.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R3877789

Fecha de publicación:  
12.05.23

---

Descripción: Chalet independiente de esquina en venta en la Urbanización Palmeras del Limonar. La casa está ubicada en un enclave precioso en la zona este de Málaga, con buena comunicación y a pocos minutos andando del corazón de la ciudad. Consta de dos plantas con un semisótano y está construido sobre una parcela de 615 m<sup>2</sup>. La superficie ocupada por la edificación en la parcela es de 150 m<sup>2</sup>, de los cuales 149 m<sup>2</sup> constituyen la planta baja, 92 m<sup>2</sup> la primera planta y 36 m<sup>2</sup> el semisótano. La vivienda dispone de 7 habitaciones y 3 baños. La superficie total construida es de 277 m<sup>2</sup>. Se distribuye en la siguiente forma: vivienda en planta baja con una superficie total construida de 149 m<sup>2</sup> distribuidos en hall de entrada, salón comedor con chimenea, terraza, un baño, un despacho y una sala de reuniones / lectura (con la posibilidad de convertirlos en dos dormitorios), un dormitorio, una cocina amueblada con electrodomésticos y un cuarto lavadero. La planta alta tiene una superficie total construida de 92 m<sup>2</sup> distribuidos en cuatro dormitorios, dos baños y dos amplias terrazas. La planta semisótano mide 36 m<sup>2</sup>, ha sido transformado en un espacio ameno que puede ser utilizado para reuniones con amigos. Siempre en el semisótano se encuentra un amplio trastero. El chalet se presenta acogedor, soleado gracias a su orientación sur y goza de mucha tranquilidad. Rodeado por un amplio jardín decorado con plantas y flores autóctonas que le confiere un especial encanto. Hay posibilidad de construir una piscina. Situado a dos kilómetros del centro histórico de Málaga y a sólo 800 metros de la playa La Caleta. A pocos minutos andando hay

restaurantes, bares, supermercados, el Colegio El limonar, parada de autobuses / taxis. A 17 km del Aeropuerto de Málaga.

---

Destacado:

None, Parking