(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Villa

San Pedro de Alcántara



Habitaciones: 4	Baños: 4	M²: 500	Precio: 978.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R3898267	Fecha de publicación: 12.05.23

Descripción:Magnífica Villa en venta en Urbanización El Gamonal, San Pedro de Alcántara, con 4 dormitorios, 3 baños, 1 aseos. Esta propiedad fue construida en 1997 con 498 m2 construidos, 1.044 m2 de parcela, piscina, huerto, jardines y un gran sótano de 60 m2. La propiedad se distribuye en tres plantas. Una gran escalera da acceso a la planta baja de la Villa, encontrando la entrada principal orientada al este, un gran hall de estilo andaluz con un hermoso tragaluz, salón comedor con chimenea, cocina con despensa totalmente equipada y amueblada, con salida de ambas dependencias a un agradable y acogedor porche orientado al sur, rodeado de plantas desde las que tenemos preciosas vistas a la piscina y al jardín, en esa planta encontramos un primer dormitorio, y baño. En la primera planta tenemos el dormitorio principal en suite con su terraza privada orientada al este con un agradable sol de la mañana, y un sistema especial de ventilación interna para los meses de verano, dos dormitorios más con sus propias terrazas y compartiendo un baño. En la planta semisótano con 60m2 se desarrolla en una plaza de garaje, una bodega, salón comedor con chimenea, una segunda cocina y zona de trastero. La Villa tiene una cisterna con una capacidad de 25.000 litros, su propio pozo, por lo que el costo del agua es sólo para consumo, paneles solares, vuelos especiales de 90 cm en el sobrevuelo, cámaras de aire dobles, posibilidad de ampliar la Villa,... Construido con las mejores calidades, sobre una sedimentación de piedras

de muy buena consistencia, detector de humo,... Todo esto en una zona tranquila y privilegiada de Villas, Casas y Villa a tan solo 3 minutos de San Pedro de Alcántara, a 2 minutos andando de La Quinta, con los mejores campos de golf.

Destacado:

Piscina, None