

## Comercial

San Pedro de Alcántara



Habitaciones: 0

Baños: 1

M<sup>2</sup>: 180

Precio: 495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Referencia: R3911449

Fecha de publicación:

Comercial

12.05.23

Descripción: Amplio y moderno local a pie de calle, en pleno centro de San Pedro, con mucha rentabilidad y con una ubicación inmejorable, en la calle más visitada, Marques del Duero, a un solo paso de todo tipo de servicios, como restaurantes, bares, bancos, etc El local cuenta con una superficie total de 180 m<sup>2</sup>, con dos plantas de 90 m<sup>2</sup> cada una. La planta superior cuenta con sala de reuniones y un enorme escaparate y la planta inferior cuenta con sala de reuniones y un baño. La propiedad tiene muchos metros de fachada para que se pueda visualizar cualquier tipo de negocio, ideal para clínica, notaria, despacho profesionales, bufetes de abogados, oficinas corporativas, etc El parking público está a escasos 20 metros. Es el local ideal tanto para cualquier tipo de negocio, como para inversión. El local se podría alquilar en 3000 € / mes, teniendo una rentabilidad superior al 7%. Aire acondicionado

Destacado:

Aire acondicionado