(+34) 602 508 361

DREAM HOUSE MARBELLA

info@marbella-dreamhouse.com

# Villa

Sotogrande

| | | | |
|---|---|---|---|
| Habitaciones: 5 | Baños: 0 | M²: 750 | Precio: 4.500.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Referencia: R3944095 | Fecha de publicación: 14.01.24 |

Descripción:Sin duda el mejor proyecto de villa disponible en el exclusivo resort de Almenara Golf. Perfectamente integrada en la naturaleza, la orientación de la parcela otorga total privacidad con vistas panorámicas al mar y al golf. Su arquitecto español recibió un premio de los Premios Andalucía Arquitectura por sus diseños armoniosos y fluidos. Es reconocido en Andalucía por su estilo excepcional al combinar una arquitectura deslumbrante con la naturaleza existente del Mediterráneo. Supervisar el desarrollo es un gerente de proyecto suizo con experiencia, para garantizar que se cumplan los requisitos del cliente. La propiedad ofrece vistas panorámicas al mar y al golf despejadas desde todas las terrazas, la piscina, la cocina, la sala de estar y 3 de los 4 dormitorios, con total privacidad en todas partes. El jardín mediterráneo establecido con sus árboles maduros se puede adaptar a los requisitos de los propietarios, teniendo en cuenta su necesidad de áreas de sombra, sin afectar las maravillosas vistas. Se invirtieron muchos meses de planificación en el proyecto, involucrando al arquitecto, el gerente del proyecto, el jardinero paisajista, el diseñador de interiores y varios otros oficios importantes, sin comprometer el diseño y la funcionalidad. Solo un ejemplo de esta planificación cuidadosamente pensada incluye fantásticas vistas desde la puerta de entrada principal y la incorporación de vidrio inteligente. Con un clic, el propietario puede optar por hacer opacas una o todas las ventanas en esta área de entrada, optimizando la luz, la sombra y el calor del sol según sea necesario. Por lo tanto, las paredes y cortinas adicionales se reemplazan con vidrio inteligente para aprovechar al máximo las vistas panorámicas. El diseño del proyecto, tal como está planificado actualmente, comprende en el nivel de entrada: una gran sala de estar, un amplio dormitorio en suite, gimnasio, terrazas abiertas y cubiertas y una piscina infinita. En el primer piso hay 3 dormitorios más, todos con baños en suite, una sala de estar adicional, numerosas terrazas privadas y un jardín en la azotea. La propiedad se beneficia de calefacción por suelo radiante, sistema domótico, ascensor, energía solar, etc. Cualquier requisito adicional se puede organizar para usted (sujeto a permiso). Ciertos materiales e incluso el diseño de la villa pueden ser de su elección, por ejemplo, ¿preferiría suelos de mármol italiano de Carrara o madera maciza? ¿una cocina abierta o separada? ¿un gran gimnasio, una quinta habitación o una oficina? ¿Estacionamiento subterráneo o espacio de entretenimiento adicional? Algunos clientes están felices de que la propiedad se termine según el diseño del arquitecto, otros pueden preferir tener alguna opinión y elección con respecto al uso de las habitaciones y los importantes toques finales. ¡Estamos abiertos a ambos! Detalles del proyecto de la siguiente manera; Tamaño de la parcela: 2.536m2 Superficie habitable: 450m2 Terrazas abiertas y cubiertas (incluyendo piscina): 300m2 Permiso de construcción: ya disponible Tiempo de construcción: 12 meses (ya está todo perfectamente preparado)

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, None, Golf, Ascensor, None, None, Vigilancia 24H, Parking, None