

Adosado

Guaro



Habitaciones: 2

Baños: 1

M²: 116

Precio: 79.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Adosado Referencia: R3945046

Fecha de publicación:
12.05.23

Descripción: Esta casa se encuentra en Guaro, conocido por su famoso Festival de 'La Luna Mora', en una calle residencial muy pintoresca. La propiedad requiere una reforma completa y ofrece posibilidades para ampliar la distribución actual. Ofrece mucho carácter por los muros anchos que tiene por su antigüedad. Se distribuye sobre tres plantas. En el nivel de calle tiene dos salones, cocina, comedor y WC. Desde la cocina unas escaleras conducen a la planta semisótano, que actualmente se utiliza como zona de almacenamiento, pero ofrece mucho potencial para ser reformado en una cocina de verano ya que tiene una zona de jardín/patio delante de este. La planta superior cuenta con dos dormitorios y un baño. Desde uno de los dormitorios unas escaleras conducen a una terraza privada en la azotea con vistas al pueblo y las montañas. Guaro ofrece muy buenas comunicaciones por carretera a Marbella y Coín. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del

vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Destacado:

None