

Villa

Coín



Habitaciones: 4

Baños: 4

M²: 207

Precio: 399.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R3946726

Fecha de publicación:
12.05.23

Descripción: Chalé muy bien presentado en Coín, situado en una ubicación fantástica con muy buen acceso a todas las instalaciones que ofrece Coín y en centro comercial La Trocha. Situado sobre una hermosa parcela que requiere poco mantenimiento, ofreciendo muy buenas vistas hacia las montañas, con aparcamiento privado para varios coches, esta propiedad se presenta en perfectas condiciones y ofrece total privacidad. Se accede a la propiedad mediante un portón de madera, a la derecha está la zona de piscina y terraza principal, todo presentado en perfectas condiciones. Los altos muros que rodean la parcela ofrecen una privacidad absoluta desde la calle. Al lado de la piscina hay una zona de comedor, aseo exterior, ducha y trastero donde también se encuentra la depuradora de la piscina. A continuación de la terraza hay una cocina de verano techada y equipada con barbacoa. Un camino ajardinado conduce a la entrada principal de la casa. Inmediatamente al entrar, se sentirá atraído por el estilo tradicional, con vigas expuestas de madera. Una cocina semi diáfana conduce al salón/comedor con una gran estufa de leña de hierro forjado. Es una habitación que ofrece mucha luz natural y donde se puede disfrutar de las magníficas vistas. Al lado del salón hay un aseo. La primera planta cuenta con un cuarto de baño familiar, tres dormitorios dobles y la principal cuenta además con cuarto de baño en suite. Hay un apartamento totalmente independiente en la planta semisótano. Se puede acceder a ella tanto desde el interior de

la casa como del exterior, por la zona de la piscina. Este espacio ofrece una cocina/salón diáfano, cuarto de baño con ducha y un dormitorio doble. Es una ubicación perfecta para aquellos que buscan una residencia tranquila a escasos pasos de una variedad de restaurantes y tiendas. ¡Visitas muy recomendables! La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Destacado:

Piscina, None, None