(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Terreno

Selwo

Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 0	Precio: 1.820.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R3949294	Fecha de publicación: 12.05.23

Descripción:Fantástica oportunidad de inversión para adquirir una de las mejores parcelas urbanizables de la zona. Situado en una posición estratégica, dentro de la llamada Nueva Milla de Oro a tan solo 2 kms de las salidas de la autopista, 7 kms a San Pedro Alcántara, 8 kms a Estepona y el aeropuerto de Málaga a solo 45 minutos. A poca distancia en coche podemos encontrar también campos de golf, supermercados, restaurantes y otros servicios. Esta es una gran oportunidad ya que desarrollos similares en la zona han sido muy bien recibidos y todos se han agotado antes de su finalización. Toda la zona de Selwo y su entorno esta creciendo mucho y despierta cada vez más el interés de los compradores extranjeros y españoles que buscan zonas tranquilas y cercanas a servicios y ciudades. Detalles: Terreno: 6581 m2 (Totalmente llano, muy tranquilo sin apenas tráfico, solo residentes. Hermosas vistas a una zona verde protegida en su cara oeste) Edificabilidad: 0.552 m2 / m2 Ocupación: 40% m2 de cubierta: 3635m2t (33 viviendas) (500 € / m2t) Volumen; PB + 2 (+ torre en el 3er piso de no más del 10% construido sobre PB) Tipología de la zona: PM (Pueblo mediterraneo) Precio por m2 promociones nuevas similares en la zona: Alrededor de 3.000 € / m2 Los renders son solo ejemplos de la tipología permitida en el área, la parcela no viene con proyecto.

Destacado:

None, None