(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Casas rústicas

Estepona

Habitaciones: 2

Baños: 2

M²: 114

Precio: 285.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas rústicas

Referencia: R3950497

Fecha de publicación: 12.05.23

Descripción:Esta finca tranquila y única está situada en 3.000 m2 de tierra cultivada llana en el campo, rodeada de colinas de robles españoles, pinos y almendros silvestres. Limita con el serpenteante río Padrón y es un entorno idílico para naturalistas y artistas por igual, aunque está a solo 10 minutos en coche de los principales supermercados de Estepona. La propiedad tiene su propio suministro de agua alimentado por un pozo de tres metros y medio de profundidad con agua adecuada para abastecer el uso personal de la finca y el riego de las plantas durante los meses de verano. Ubicado al final de un corto carril privado, ingresa a un camino de grava blanca a través de puertas dobles de metal manual a la propiedad que permite una ruta circular alrededor de las dependencias que incluye un taller / garaje considerable, con un lavadero/ bomba de piscina / almacén de jardín adjunto. También adyacente a las dependencias hay una gran área de estacionamiento cubierto, el río ha sido cercado recientemente y se ha agregado una puerta para permitir el acceso al río. En la entrada a la finca se accede a un patio techado que actualmente se utiliza para comer al aire libre. También hay un patio a ambos lados

para sentarse o tomar el sol aislado. Una vez que haya entrado, por la derecha hay dos grandes dormitorios con baño privado, uno es lo suficientemente grande como para contener dos camas dobles y ambos dormitorios tienen armarios empotrados. Hay un comedor a la izquierda y adyacente hay una cocina modernizada con superficies de trabajo de granito y luego conduce a través de un arco rústico al salón. Tanto el comedor como el salón tienen suelo y techo de madera y el salón es lo suficientemente grande como para contener dos sofás y tiene una estufa de leña barrigón. Un espacioso baño privado contiene una bañera con una ducha mezcladora y un armario de ventilación cerrado, el otro baño tiene una gran unidad de ducha. Se han construido áreas de almacenamiento adicionales en las áreas de comedor para acomodar grandes electrodomésticos. La finca ha sido modernizada y totalmente renovada. La gran zona de jardín contiene una zona de baño con mosquitero y un patio de comedor al aire libre adyacente rodeado de macizos de flores extensamente plantados y ejemplares de árboles / palmeras. El resto de la propiedad incluye secciones plantadas con un huerto que sostiene árboles frutales, incluidos árboles de aguacate, que en promedio producen 200 kg al año. También hay limoneros, naranjos y nísperos por todas partes y en la cerca perimetral hay enredaderas de maracuyá. Acordonada hay un área con una sección para el cultivo de verduras y frutas, que podría usarse como área plana de estabulación para 1 o 2 caballos. Todas las áreas plantadas soportan sistemas de riego controlados por unidades de tiempo. La finca está situada en el fondo de un valle rodeado de árboles, lo que la hace casi totalmente privada con dos nidos de águilas residentes cerca y está en la ruta de migración de grandes cantidades de aves (águilas, águilas pescadoras y buitres) de África a Europa entre mayo y agosto. Finca - Cortijo, Estepona, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 114 m², Terraza 20 m², Jardin/Terreno 2795 m². Posición : Campo, Cerca de los Bosques. Estado : Buen, Regular. Piscina : Privada. Vistas : Montaña, Campo, Jardín. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Baño En-Suite, Barbacoa. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Aparcamiento : Cubierto, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Reventa.

Destacado:

Piscina, None, None, Parking, None