
Terreno

Marbella



Habitaciones: 0

Baños: 0

M²: 443

Precio: 495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Referencia: R3955534

Fecha de publicación:
12.05.23

Descripción: Ubicado en la prestigiosa, tranquila y verde urbanización de Elviria en el este de Marbella, esta parcela consta de 1.114 m² y está situada en una posición elevada, donde se puede construir una villa independiente con orientación sureste y vistas al mar con 5 dormitorios en una superficie habitable de 445 m² más una terraza de 155 m² y una piscina de 40 m². Esta parcela está perfectamente ubicada para construir su residencia permanente o vacacional, ya que está a solo 2 minutos en coche del centro comercial Elviria con supermercados, farmacias, bancos y restaurantes. Además está cerca de las playas más bonitas de Marbella y de prestigiosas escuelas internacionales, instalaciones deportivas y de ocio, campos de golf, etc.. El centro de Marbella también está a pocos minutos en coche. El proyecto consta de:

- Planta alta con 2 dormitorios con baño en suite, el dormitorio principal consta de vestidor.
- Plana baja con 1 dormitorio con baño en suite y vestidor, salón-comedor con chimenea y cocina americana, baño de huéspedes, terraza con zona de barbacoa y piscina.
- Planta semisotano con 2 dormitorios con baño en suite, gimnasio con sauna, sala de juegos o cine, bodega, almacenes, lavadero y porche cubierto para 4 coches.

Superficies construidas cerradas:

- Planta Baja 141,03 m²
- Planta Alta 102,56 m²
- Planta Jardín 55,98 m²
- Pl Jardín bajo rasante 144,07 m²
- TOTAL 443,64 m²

Superficies porches:

- Porche cubierto planta baja 65,66 m²
- Porche cubierto planta alta 3,68 m²
- Porche cubierto coches 86,33 m²
- TOTAL 155,67 m²

Superficie piscina 40,12 m²

Destacado: