

## Villa

Sierra Blanca



Habitaciones: 7

Baños: 6

M<sup>2</sup>: 1.329

Precio: 5.350.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R3957790

Fecha de publicación:

12.05.23

**Descripción:** Grandiosa villa clásica atemporal con impresionantes vistas al mar en la zona más exclusiva y de mayor prestigio de Marbella, en Sierra Blanca / Camoján, con más de 1.300 m<sup>2</sup> construidos y 2.271 m<sup>2</sup> de parcela, en urbanización privada de sólo 7 villas. La oportunidad de inversión es excepcional, porque el precio del metro cuadrado de esta propiedad es de sólo 3.500 €/m<sup>2</sup>, cuando en Sierra Blanca el precio medio de las villas nuevas o reformadas está por encima de los 8.000 €/m<sup>2</sup>. Esta propiedad, construida en 1999, se encuentra en muy buen estado y sólo necesita una puesta al día. Está dotada de todos los elementos de una villa moderna: suelo radiante, aire acondicionado, ascensor, spa, piscina cubierta, sauna, gran sala de juegos – billar – bar, enorme garaje para 6 coches, etc. Distribuida en 3 plantas, en la planta baja un enorme salón con chimenea y zona de comedor separada, con salida a un gran porche – terraza con vistas impresionantes al mar. Tres dormitorios, uno de ellos en suite y vestidor, dos cuartos de baño y cocina totalmente equipada y con vistas. En la primera planta, un dormitorio en suite y el dormitorio principal en suite, con vestidor y baño completo. Salida a una gran terraza con vistas aún más impresionantes. En el sótano, un spa con piscina cubierta y sauna y una enorme sala de juegos – bar, con billar y zona de cine, , dos dormitorios con salón y cocina para invitados o staff, áreas de almacenaje y un enorme garaje. Una villa clásica, de gran tamaño, ubicada en Sierra Blanca, lindando con

Camoján, dentro de una urbanización cerrada, con fácil acceso al centro de Marbella y a la carretera de circunvalación. ¡Una gran oportunidad de inversión!

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Ascensor, None, None, Parking