(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Villa

Benahavís

Habitaciones: 7	Baños: 7	M²: 842	Precio: 4.500.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R3963322	Fecha de publicación: 12.05.23

Descripción:Villa contemporánea diseñada por el galardonado arquitecto Carlos Lamas. Situada en la prestigiosa urbanización La Alquería, Benahavís, rodeada de un entorno natural envidiable así como de otras villas de lujo. Construida siguiendo los más altos estándares de calidad, esta moderna casa familiar goza de una ubicación tranquila, con espectaculares vistas panorámicas sobre el campo de golf, la montaña y el lago. La villa se distribuye en planta principal con zonas de estar son extensas y abiertas que fluyen fácilmente a las zonas de comedor y a las terrazas con una espectacular piscina infinita climatizada con iluminación LED RGB, cubierta flotante automática y tratamiento del agua. La cocina de diseño en isla y el lavadero están equipados con electrodomésticos Miele. Bodega integrada en la cocina. Junto a la zona de estar hay un dormitorio en suite que podría utilizarse como oficina en casa si fuera necesario. La primera planta tiene cuatro dormitorios en suite. El principal tiene unas vistas excepcionales desde la habitación y la terraza de esquina privada, un baño de diseño y un vestidor. Todas las habitaciones tienen persianas electrónicas exteriores y cortinas electrónicas Bandalux. Por su parte la planta baja ha sido diseñada como una zona de entretenimiento con un gimnasio, zona de televisión adicional, bar, mesa de billar, y tiene dos generosas suites de invitados, la sala de lavandería, y salas de almacenamiento adicionales. Un ascensor Orona conecta los tres niveles, con la xxcepcional iluminación, domótica y sistemas de sonido en toda la casa como extras. Entre sus calidades destacamos: Ventanas de aluminio de doble acristalamiento de alta calidad y seguridad. Azulejos de cerámica italiana de gran tamaño en las zonas interiores y exteriores. Calefacción por suelo radiante en toda la planta baja y la primera planta. Aire acondicionado frío-calor (Daikin) con controles individuales en todas las habitaciones. Carpintería interior con bisagras ocultas, cierre suave, altura de suelo a techo (2,30 m) y juntas sin fisuras. Decoración interior con una hermosa mezcla de piezas italianas modernas con tejidos cálidos, mesas de árbol y elegantes decoraciones.

Sistema de energía solar y bomba de circulación de agua caliente. Jardines modernos y tropicales con diferentes niveles en la ladera, más de 250 m2 de jardín tropical extra en la planta baja. Chimenea de gas múltiple con acabado de piedra natural. Parasoles interiores Bandalux con control electrónico en las zonas de la primera planta y doble ventana en el techo. Parasoles exteriores electrónicos de alta calidad para evitar que el calor entre en las zonas de la primera planta. Sistema de domótica (Lutron) con control de iluminación, climatización y pantalla exterior. Sistema de sonido totalmente integrado controlado por Sonos ® en casi todas las zonas de la casa con más de 24 altavoces empotrables de alta calidad Sonance en el interior y en el exterior. Puntos de acceso Wi-fi rápidos (Ubiquiti) instalados en toda la casa con conexión a Internet por fibra óptica. Iluminación arquitectónica interior, exterior y de jardín. Equipamiento de alta seguridad, con vallas seguras alrededor de toda la parcela; Cámaras de seguridad en todas las entradas; Sensores de alarma y de ambiente en el interior; Detectores de incendios en todas las habitaciones (primera planta) y zonas de riesgo (cocina, lavadero.) Mejor visitar para apreciarla en todo su esplendor.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Golf, Ascensor, None, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None, None