(+34) 602 508 361

DREAM HOUSE MARBELLA

info@marbella-dreamhouse.com

Terreno

Marbella

Habitaciones: 0

Baños: 0

M²: 0

Precio: 75.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno

Referencia: R3963775

Fecha de publicación: 12.05.23

Descripción:NO PROMOVER NI PUBLICAR EN NINGÚN PORTAL !!! El terreno con una superficie de 212.233 m2 (21 hectáreas) fue adquirido como terreno agrícola. El sitio está ubicado en el límite de las ciudades de Marbella y

Estepona, a tres kilómetros de la playa, así como a 7 minutos en coche de uno de los lugares más famosos y populares de Marbella: Puerto Banús. Perfectamente plano, prácticamente no requiere nivelación e inversiones de alto costo, por estar ubicado en una zona de proximidad inmediata con una infraestructura desarrollada (carretera, línea eléctrica, alcantarillado, agua, incluida la posibilidad de conectarse al suministro técnico de agua para el parque), junto con un clima único, esto hace que esta ubicación sea particularmente atractiva. Asimismo, lo más importante es que este sitio está incluido en el Programa de Innovación y está en proceso de reciclaje para la construcción de un complejo hotelero de máxima categoría, que no tiene análogo de momento en el territorio de España. El proyecto se lleva a cabo con absoluto interés y, en consecuencia, con el pleno apoyo de la administración local. El proyecto incluirá un complejo hotelero (área máxima de 50.000 m2 excluyendo sótanos), un gran parque y otras estructuras auxiliares necesarias para un servicio multidisciplinario y de alta calidad para los vacacionistas. Así, las fechas aproximadas para la obtención de la recalificación definitiva de la parcela están previstas para octubre-noviembre de 2021.

Destacado:

None, None