

## Áticos

La Duquesa



Habitaciones: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 119

Precio: 220.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Áticos

Referencia: R3986950

Fecha de publicación:  
12.05.23

Descripción: Situado en una urbanización cerrada a tan sólo diez minutos a pie de las playas de La Duquesa y de los servicios locales, se encuentra este ático dúplex recientemente renovado. Se puede acceder a la propiedad desde el aparcamiento subterráneo donde hay acceso al ascensor y también un trastero privado. Una vez dentro, usted es recibido con el generoso espacio que se ofrece. La cocina se ha hecho semi-abierta y se han instalado nuevos electrodomésticos para dar una sensación más fresca. También hay una zona de lavandería independiente. La sala de estar ofrece acceso a la terraza privada donde se puede disfrutar del sol de la tarde/noche debido a la orientación suroeste. Hay una escalera de caracol que conduce a la gran terraza de la azotea. En la terraza de la azotea se ha instalado una cocina con una barbacoa que crea un espacio fantástico para el entretenimiento y la vida diaria. De vuelta al interior, hay tres dormitorios y dos baños. El dormitorio principal ofrece acceso a su terraza privada y un baño en suite con una ducha recién instalada. Al igual que el principal, los otros dormitorios también ofrecen un buen espacio de armario y el segundo dormitorio ofrece un

balcón Juliette. El segundo cuarto de baño es independiente con una bañera. Las características adicionales de esta propiedad incluyen suelos de mármol y aire acondicionado centralizado. La urbanización también cuenta con una pista de pádel y zonas verdes y piscinas muy bien cuidadas. Además de La Duquesa, las zonas circundantes incluyen Estepona, Casares y Sotogrande, todas a quince minutos en coche. El aeropuerto más cercano está en Gibraltar, a sólo treinta minutos en coche. Recomendamos encarecidamente tomar el tiempo para ver esta propiedad.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Parking, None, None, None