(+34) 602 508 361

DREAM HOUSE MARBELLA

info@marbella-dreamhouse.com

Adosado

Sotogrande



Habitaciones: 4 | Baños: 4 | M²: 190 | Precio: 949.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Adosado | Referencia: R3989044 | Fecha de publicación: 12.05.23

Descripción:Villa Adosada a pie de playa en exclusiva urbanización dentro de Sotogrande Costa. Esta vivienda cuenta con una ubicación privilegiada que le permite, además de estar a pié de playa, ir caminando al Real Club de Golf Sotogrande, club de playa del Trocadero y club de Tenis y padel del Racquet Center de Sotogrande.. La vivienda se desarrolla en dos plantas más una planta de solarium con una piscina privada.. . La planta baja cuenta con hall que da acceso a cocina completamente equipada y despensa anexada de gran capacidad; dormitorio con baño en suite; comedor y salón con varios ambientes y zona de chimenea. Terraza cubierta y zona de jardín solado con salida a la zona ajardinada de la urbanización que accede a la playa. . . Los techos altos del salón y el ventanal que ocupa todo el cerramiento que da a la terraza (suelo-techo) otorgan a esta vivienda gran amplitud llenando de luz toda la estancia.. . En la primera planta, hay dos dormitorios con baños en suite. Y en zona independiente se encuentra el amplio dormitorio principal con baño en suite y una terraza privada con vistas a los jardines de la comunidad y al mar. . . La planta de solarium es una magnífica terraza-estar con una zona cubierta y unas increíbles vistas a Gibraltar y el Mar Mediterráneo para tomar baño en la piscina y disfrutar del sol ya que cuenta con orientación SUR. . A destacar que la vivienda ha sido renovada recientemente, con modernización de baños y revestimiento continuo del pavimento con micro-cemento color gris, dando un aspecto de uniformidad y

frescura a toda la casa.. . Esta vivienda es ideal tanto para disfrutar de la vacaciones como para estar todo el año ya que está acondicionada para verano e invierno; cuenta con aire acondicionado frío-calor en toda la vivienda, y suelo radiante calefactado. Armarios empotrados. . . Es una de la urbanizaciones más demandadas por su privilegiada localización y cuenta con control de acceso y seguridad 24H. Videovigilancia.. .

Destacado:

Piscina, None, Parking